



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 26 октября 2017 года

№ 59

«Об актуализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кобринского сельского поселения на период 2018-2030 г.г.»

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ № 204 от 0605.2011 года « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Кобринского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области,

Совет депутатов Кобринского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить актуализацию Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кобринского сельского поселения» на период 2018-2030 г.г. (далее - Программа).
2. Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Гатчинская правда» и на официальном сайте администрации Кобринского сельского поселения.

Глава
МО Кобринского сельского поселения

Л.И.Синявская

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «Коммунальные
системы Гатчинского района»

_____ А.И. Бойко

« » октябрь 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО:
РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МО «КОБРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

№ _____ от _____ 2017 г.

Глава муниципального образования
«Кобринское сельское поселение»

_____ Л.И.Синявская



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОБРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2018-2030 ГОДЫ**

п. Кобринское
2017 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Ответственный исполнитель программы:

администрация Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Соисполнители программы:

ресурсоснабжающие организации осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Кобринского сельского поселения

3. Цели программы:

обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

4. Задачи программы:

- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;

- планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на основе прогноза развития поселения;

- разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры поселения;

- разработка мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения;

- разработка мероприятий, направленных на повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными

программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения (при их наличии).

5. Целевые показатели:

Целевые показатели комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

- удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных);
- степень охвата потребителей приборами учета (%);
- доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения).

Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры:

Целевые показатели систем водоснабжения:

Показатели качества питьевой воды:

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%);

показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%);

показатели энергетической эффективности систем водоснабжения:

доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%);

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/куб. м);

Целевые показатели систем водоотведения:

Показатели качества поставляемых услуг водоотведения:

объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%);

доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%);

доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);

доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%);

показатели надежности систем водоотведения:

доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%);

удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);

показатели энергетической эффективности:

удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м³);

Целевые показатели систем теплоснабжения:

Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%);

качество услуг теплоснабжения:

соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

охват потребителей приборами учета:

доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем теплоснабжения:

количество аварий и повреждений на 1 км сети в год;

износ коммунальных систем (%);

протяженность сетей, нуждающихся в замене (км);

доля ежегодно заменяемых сетей (%);

Целевые показатели систем электроснабжения:

Доступность для потребителей систем электроснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%);

доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%);

надежность обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год);

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день);

ресурсная эффективность электроснабжения:

уровень потерь электрической энергии (%).

Целевые показатели систем газоснабжения:

Доступность для потребителей систем газоснабжения:

доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%);

охват потребителей приборами учета:

доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%);

доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%);

надежность обслуживания систем газоснабжения:

количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год);

износ оборудования систем газоснабжения (%);

Целевые показатели объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов:

Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО:

объем образования отходов от потребителей (тыс. м³/год);

показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТБО:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%);

показатели надежности системы:

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день).

6. Срок и этапы реализации программы:

Программа разработана на срок 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

7. Объемы требуемых капитальных вложений:

общий объем финансирования мероприятий Программы составляет в 2018-2030 годах – 673 151 тыс. рублей, в том числе за счет внебюджетные источники – 283 321 тыс. руб бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников 389 830 тыс. руб.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2030 годы, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов других уровней;

объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования «Кобринское сельское поселение» на соответствующий год.

8. Ожидаемые результаты реализации программы:

ожидаемые результаты программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства:

в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 50 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%)
улучшение показателя с 50,3 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2018 года по 2030 год;

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

в отношении качества питьевой воды:

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2018 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2018 году до 20,0 % к 2030 году;

в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 87 % в 2018 году до 95 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 50 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в

централизованную ливневую систему водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:
снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 2,0 ед./км в 2018 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

в отношении надежности систем водоотведения:

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2,0 ед./км в 2018 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2018 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 ед./км.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2018 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/м³), с 1,88 в 2018 году до 1,3 к 2030 году;

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м³) с 1,6 в 2018 году до 1,1 к 2030 году;

в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2018 году до 8,0 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2018 году до 60 % к 2030 году;

снижение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования (%) с 10 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году.

ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2018 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Согласно пункту 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генерального плана поселения и должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Состав и содержание программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы, (далее соответственно - коммунальная инфраструктура, Программа) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основанием для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- б) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в) Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

г) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

д) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

е) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

ж) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

з) постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

и) Генеральный план поселения муниципального образования «Кобринское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов МО от 30.12.2013 «Об утверждении генерального плана муниципального образования» №334.

к) местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кобринское сельское поселение».

Программа разрабатывается на основании генерального плана Кобринского сельского поселения и включает в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые могут быть предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, направлена на обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно пункту 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных

сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

На основании пункта 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, тем самым вопросы, связанные с проектированием, строительством, реконструкцией объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не подлежат рассмотрению в рамках настоящей Программы.

Программа разработана в отношении объектов местного значения поселения в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к системе коммунальной инфраструктуры для которых осуществляется реализация положений генерального плана согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период разработки Программы на территории МО предполагается создание следующих объектов регионального и федерального значения:

- Повышение напряжения ВЛ 35 кВ на линии электропередач Батово – Суйда до 110 кВ с заменой проводов с сечением 70 мм² и 95 мм² на провода с сечением 120 мм²;
 - Реконструкция ПС № 400 «Суйда» с переводом ее в класс подстанций 110/35/10 кВ.

Создание данных объектов входит в инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, таким образом перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции таких объектов систем коммунальной инфраструктуры не учитывался.

Программа разработана на срок 12 лет.

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Общая характеристика муниципального образования

Кобринское сельское поселение образовано законом Ленинградской области от 16 декабря 2004 года № 113-оз (муниципальное образование наделено соответствующим статусом, установлены его границы и перечень населённых пунктов, определён административный центр поселения). Устав муниципального образования вступил в силу 22 декабря 2005 года.

Общая **площадь** территории Кобринского сельского поселения – 7900 га, На территории поселения находятся следующие населенные пункты

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число хозяйств	Численность населения на 1 января 2017 года
1.	п.Высокоключевой	621	1460
2.	п.Кобринское	562	1252
3.	п.Суйда	447	1161
4.	д.Меньково	242	550
5.	п.Карташевская	378	510
6.	п.Прибытково	221	360
7.	с.Воскресенское	82	205
8.	д.Покровка	143	184
9.	д.Кобрино	97	121
10.	д.Пижда	46	110
11.	д.Новокузнецово	26	63
12.	ст.Суйда	12	16
13.	д.Погост	32	62
14.	д.Мельница	24	33
15.	д.Руново	19	40
16.	д.Старое Колено	17	38
	Итого	2969	6165

Поселение расположено в южной части Ленинградской области, на расстоянии 55 км от Санкт-Петербурга (30 км от пригородной зоны С-Пб), на расстоянии 17 км от г. Гатчины (по трассе Гатчина-Куровицы). Границы сельского поселения определены областным законом Ленинградской области от 21 декабря 2004 года "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе". Кобринское сельское поселение граничит:

- на севере - с Новосветским сельским поселение -,
- на востоке - с Сусанинским поселением-,
- на юге - с Сиверским поселением,
- на юго-западе - с. Рождественским поселением–
- на западе - с Большеколпанским поселением



Рис. 2.1. Муниципальные образования, смежные с Кобринским сельским поселением

Доля населения в трудоспособном возрасте – 38,0 %, численность занятых в экономике поселения – 48,5 %.

Общее количество предприятий (организаций, учреждений) – юридических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в Кобринском сельском поселении и учтённых в Статистическом регистре Росстата на 1 января 2017 года, составляет 105, в основном это малые предприятия, предпринимателей без образования юридического лица – 23 человека. Крупные и средние предприятия, осуществляющие промышленную деятельность в муниципальном образовании, отсутствуют.

На территории Кобринского сельского поселения расположено 2 средних предприятия, занимающихся сельскохозяйственным производством: ООО «Семеноводство» и ГНУ Меньковская опытная станция агрофизического института. Основные виды производственной деятельности организаций растениеводство - производство зерновых и картофеля. Количество зарегистрированных фермерских хозяйств на территории Кобринского сельского поселения составляет 5 единиц.

2.2. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Централизованное водоснабжение имеется в четырех населенных пунктах: пос. Высокоключевой, пос. Кобринское, дер. Меньково и пос. Суйда. Данные системы водоснабжения являются локальными и не зависят друг от друга. Деятельность по водоснабжению осуществляет АО «Коммунальные системы Гатчинского района», которое постановлением администрации муниципального образования определено в качестве гарантирующего поставщика услуг водоснабжения.

Объем водоснабжения в последние годы снижается. Динамика изменения баланса поставки воды представлена в таблице 2.2

Таблица 2.2

Динамика изменения баланса поставки воды в Кобринском сельском поселении

Год	Общая подача воды, м ³	Внутренний оборот (в том числе ГВС и потери), м ³	Реализация воды, м ³	Потери при производстве и транспортировке, м ³
2009	208330	55361	152969	37499
2010	199704	54276	145427	35947
2011	177108	56253	120854	31879
2012	176736	54847	121889	31813
2013	183746	63617	120129	42262
2014	181985	62314	119672	40585
2015	180299	61084	119216	38975
2016	178685	59924	118762	37428

Основные потребители воды, поставляемой через централизованные системы водоснабжения, находятся в пос. Кобринское (43,4%) и пос. Суйда (34,2%). На пос. Высоключевский приходится 12,6% всего полезного отпуска, а на деревню Меньково 9,8%.

В 2016 году доля реализации в общем объеме подачи воды в сети водопровода составила 79,1%.

Структура полезного отпуска по группам потребителей показана на рисунке 2.2.

Таблица 2.3

Структура баланса систем централизованного водоснабжения в 2016 году (м³)

Наименование населенного пункта	Население	Бюджет	Прочие коммерческие	Расход воды на собственные нужды и производственные цели системы централизованного водоснабжения	Потери	Всего	Доля в объеме реализации воды	Доля в объеме отпуска воды в сеть водопровода
д. Меньково	12191	426	0	1224	9508	23350	9,8%	13,1%
п. Высокоключевой	14900	1111	53	1711	3401	21177	12,6%	11,9%
п. Кобринское	42491	4242	4848	9773	17007	78361	43,4%	43,9%
п. Суйда	37008	1342	150	9787	7512	55798	34,2%	31,2%
Всего	106589	7121	5051	22496	37428	178685	100,0%	100,0%

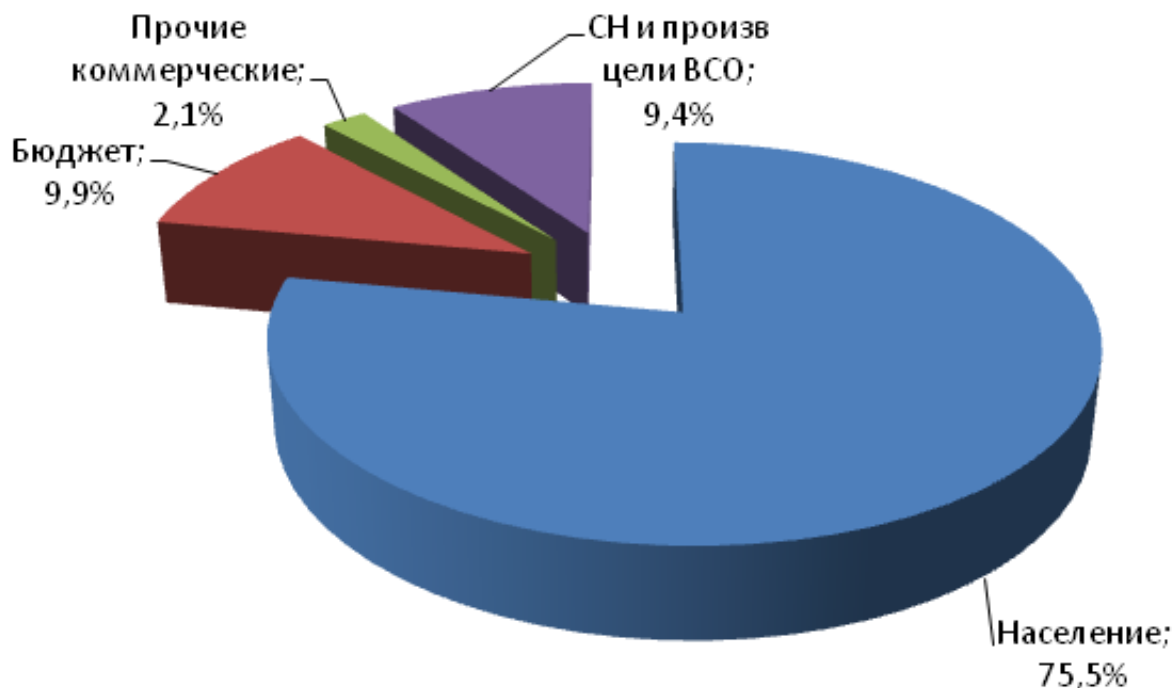


Рис. 2.2 Структура реализации воды потребителям в 2016 году

В Кобринском сельском поселении источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды ордовикского и кембро-ордовикского водоносных горизонтов.

Подземные воды указанных горизонтов пресные, преимущественно гидрокарбонатные, смешенного катионного состава. Ордовикский горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. Типичные значения общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв./л) и иногда превосходят этот предел.

Бактериологическое состояние первых, не защищенных или недостаточно защищенных от поверхностного загрязнения подземных вод, неблагоприятное. Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений (1,0-8,0 м) и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений.

Качество питьевой воды, подаваемой в систему централизованного водоснабжения, во всех поселках Кобринского сельского поселения по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода».

Общая характеристика системы централизованного водоснабжения представлена в таблице 2.4

Общая характеристика системы централизованного водоснабжения

Наименование водозабора	Тип водозабора	Количество оголовков (скважин), шт.	Проектная мощность, м ³ /сут	Фактическая мощность (сред. за 2016 год), м ³ /сут	Протяженность водопроводных сетей км
д. Меньково	Подземный	2	346	63,97	1,40
п. Высокоключевой	Подземный	2	254	58,02	3,60
п. Кобринское	Подземный	3	756	214,69	4,02
п. Суйда	Подземный	2	588	152,87	6,70
Всего:	-	9	1944	489,55	15,72

В Кобринском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено порядка 40 % населения. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на одного человека составляет 132 л/сутки.

Централизованное водоснабжение в пос. **Кобринское** осуществляется за счет трех артезианских скважин. Общая протяженность сетей – 3,6 км, диаметром 100 мм. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню (25 м. куб.) и оттуда самотеком в водораспределительную сеть. Водонапорная башня имеет высоту 25 м. Запаса воды при отключении электроэнергии хватает менее чем на 1 час. Водоразборных колонок нет, имеется 1 пожарный гидрант.

Водоснабжение поселка **Высокоключевой** в настоящее время осуществляется от 2 скважин. Общая протяженность сетей – 3,6 км, диаметром 100 мм. Вода, подаваемая скважинами, направляется в РЧВ объемом 40 м. куб., откуда насосной станцией второго подъема подается в распределительную сеть поселка. Аварийность на сетях низкая.

Водоснабжение дер. **Меньково** в настоящее время осуществляется от двух артезианских скважин. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню (60 м. куб.) и оттуда самотеком в водораспределительную сеть. Аварийность на водопроводных сетях низкая. Пожарные гидранты и водоразборные колонки на водопроводных сетях отсутствуют. Водораспределительные сети тупиковые, общей протяженностью 1,4 км, выполненных из чугунных труб Ду=100 мм и 50 мм..

Водоснабжение пос. **Суйда** осуществляется от двух артезианских скважин. Вода из скважин насосами первого подъема отправляется в водораспределительную сеть и наполняет водонапорную башню. Включение и выключение насосов производится по показаниям манометра (при достижении заданной величины давления при верхнем и нижнем уровнях воды в баке водонапорной башни). Водораспределительная сеть пос. Суйда имеет протяженность 6,7 км и выполнена из труб диаметром 100 мм.

Помимо указанных выше скважин, на территории пос. Суйда располагается артезианская скважина №1-66, находящаяся в собственности ОАО «РЖД» ДТВУ-3. Данный источник предназначен для покрытия собственных нужд организации и централизованное водоснабжение населения не осуществляет, ввиду чего в дальнейшем в настоящей работе рассматриваться не будет.

Характеристики источников водоснабжения МО «Кобринское сельское поселение» представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Характеристика источников водоснабжения

Наименование источника питьевой воды	Год ввода в эксплуатацию	Глубина заложения, м.	Марка насоса, мощность	Рабочие/резерв	Режим работы насосов
Пос. Кобринское					
Скважина рег. № 7772	1954	100,2	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт	Работа	Автоматика по уровню воды в водонапорной башне
Скважина Рег. № 27067	1970	105,0	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт	Заглушена	н/д
Скважина Рег. № 5286	1971	100,0	ЭЦВ 8-25-150	Резерв	Автоматика по уровню воды в водонапорной башне
пос. Высокоключевой					
Скважина рег. № 32376	1964	40	ЭЦВ 6 – 10 – 110, 5,5 кВт	Работа	Отключение и включение подачи воды из скважин осуществляется по сигналу уровнемера в зависимости от уровня воды в РЧВ.
Скважина Рег. № б/н	1997	52	ЭЦВ 6 – 10 – 80, 4 кВт	Работа	
дер. Меньково					
Скважина Рег. № 3359	1980	100	ЭЦВ 6 – 10 – 110, 22 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)
Скважина Рег. № б/н	1966	н/д	ЭЦВ 6 – 16 – 140	Резерв	Автоматический режим (перепад давления)
пос. Суйда					
Скважина рег. № 2971/1	1973	80	ЭЦВ 6 – 16 – 140, 11 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)
Скважина рег. № 2971/2	2003	105	ЭЦВ 6 – 16 – 140, 11 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)

Амортизационный износ сооружений и сетей водопровода системы централизованного водоснабжения Кобринского сельского поселения составляет от 80 до 100 %.

Территориями, не охваченными централизованным водоснабжением, являются 8 деревень, 2 поселка, 1 село и 1 поселок при станции:

- село Воскресенское;
- пос. Карташевская;
- дер. Кобрино;
- дер. Мельница;
- дер. Новокузнецово;
- дер. Пижма;
- дер. Погост;
- дер. Покровка;
- пос. Прибыtkово;
- дер. Руново;
- дер. Старое Колено;
- ст. Суйда.

Самыми большими населенными пунктами, не охваченных централизованным водоснабжением, являются пос. Карташевская (514 чел), пос. Прибыtkово (337 чел), с. Воскресенское (197 чел) и дер. Покровка (178 чел). В остальных населенных пунктах численность населения не превышает 100 человек

Обеспечение водой значительного числа потребителей населенных пунктов Кобринского сельского поселения, в которых отсутствуют системы централизованного водоснабжения, осуществляется от индивидуальных скважин и колодцев, располагаемых на территории каждого конкретного потребителя. Учет объемов водоотбора индивидуальных источников водоснабжения не ведется.

Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения предусматривают:

- реконструкцию существующих водозаборных станций;
- строительство станций водоподготовки;
- реконструкцию водопроводной сети;
- реконструкцию водонапорных башен и РВЧ;
- внедрение повсеместной автоматизации оборудования;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения;
- установка коммерческих приборов учета на источниках водоснабжения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

2.3. Характеристика существующего состояния систем водоотведения

В Кобринском сельском поселении централизованной системой водоотведения охвачено порядка 40 % потребителей. Система водоотведения МО Кобринского СП состоит из четырех эксплуатационных зон, территориально охватывающих следующие населенные пункты:

- пос. Кобринское;
- дер. Высокоключевой;
- дер. Меньково;
- пос. Суйда.
-

Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

Поступление сточных вод в систему централизованного хозяйственно-бытового водоотведения характеризуется данными, представленными в таблице 2.6. Более 85% отпущенной через централизованные системы водоснабжения воды собирается в виде канализационных стоков.

Таблица 2.6

Динамика изменения объемов водоотведения в Кобринском сельском поселении

Год	Поступление стоков в систему водоотведения, м ³	Доля от объема реализации холодной воды
2009	195047	93,6%
2010	187546	93,9%
2011	167873	94,8%
2012	162616	92,0%
2013	169773	92,4%
2014	163835	90,0%
2015	158104	87,7%
2016	152574	85,4%

Основная часть сточных вод принимается в пос. Кобринское (42,1%), а также в пос. Суйда (32,4%). На долю дер. Меньково приходится 13,4% всех собираемых сточных вод. На пос. Высокоключевой приходится только 12,1% сбора сточных вод.

Основными поставщиками сточных вод является население (78,8%) и организации, обеспечивающие водоснабжение и теплоснабжение на территории Кобринского сельского поселения (14%).

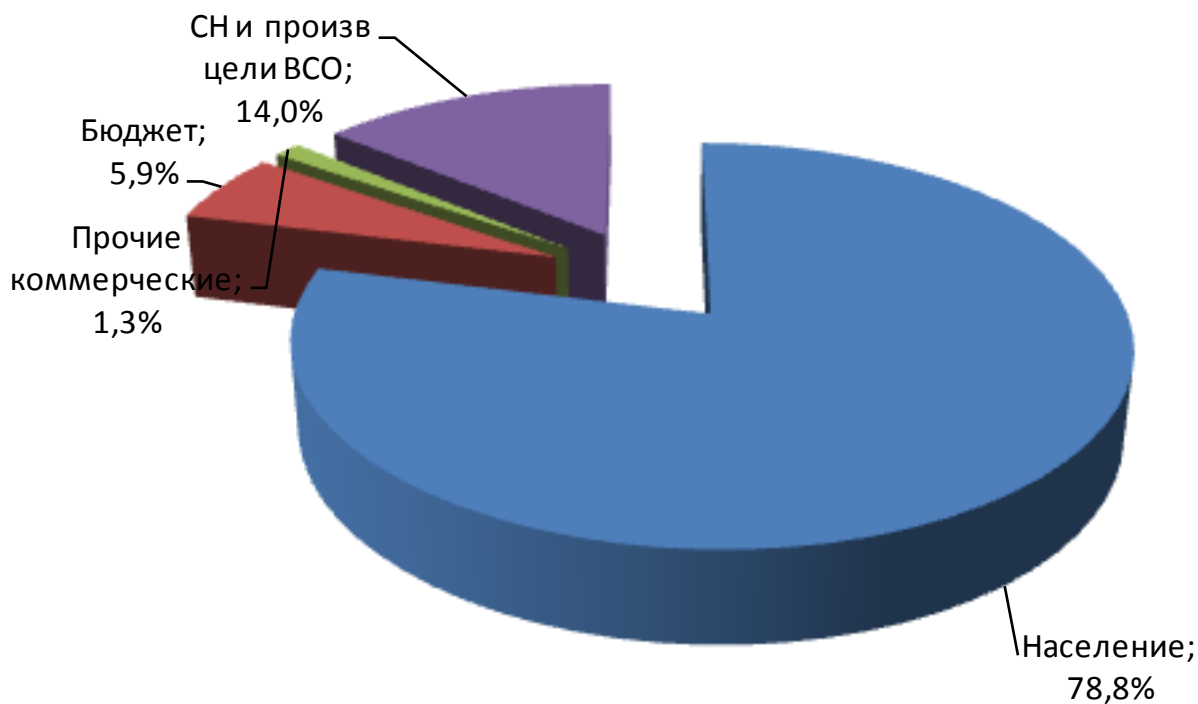


Рис. 2.3. Структура поступления сточных вод на территории Кобринского сельского поселения в 2016 году

Таблица 2.7

Структура баланса системы централизованного водоотведения в 2016 году (м³)

Наименование населенного пункта	Население	Бюджет	Прочие коммерческие	Расход воды на собственные нужды и производственные цели системы централизованного водоотведения	Потери	Всего	Доля в объеме водоотведения
д.Меньково	18833	372	0	1227	20432	13,4%	87,5%
п.Высокоключевой	15100	1603	48	1718	18470	12,1%	87,2%
п.Кобринское	47688	5698	1603	9251	64240	42,1%	82,0%
п.Суйда	38622	1342	316	9152	49432	32,4%	88,6%
Всего	120244	9015	1967	21348	152574	100,0%	85,4%

Система водоотведения в пос. Кобринское. Протяженность канализационных сетей составляет 7,5 км. Диаметр сетей - 100 мм. Материал трубопроводов - чугун. Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по чугунному трубопроводу Ø 100 мм поступают в приемный резервуар КОС. В отдельные периоды бывает перелив сточной воды на рельеф местности без очистки. В состав КОС входят следующие сооружения:

- КНС с насосами марки СД 50/10, СМ 100-65-200/4, СД 80/30;

- приемная камера;
- песколовка;
- двухъярусные отстойники;
- аэротенки;
- здание биофильтров;
- вторичный отстойник;
- илоуплотнители;
- иловые площадки;
- спускной колодец избыточного ила;
- иловый колодец;
- здание хлораторной.

Сточные воды поступают в приемное отделение КНС самотеком. Резервуар оборудован решетками, которые включается автоматически. Отбросы с решеток складываются на площадках, затем захораниваются на территории очистных сооружений.

После песколовок по открытым каналам сточные воды поступают в двухъярусные отстойники. Впуск сточной воды в осадочные желоба и выпуск из них происходит так же, как и в горизонтальных отстойниках: в виде водосливных и сборных лотков на всю ширину желоба. В начале осадочной части устанавливают вход полупогружную доску для равномерного распределения сточной воды по всему сечению, а в конце - для задержания на поверхности всплывающих частиц. В осадочных желобах происходит выпадение оседающих взвешенных веществ. Осадок, выпавший в иловую камеру, подвергается сбраживанию, процесс требует от 60 до 120 дней до получения зрелого продукта. Созревший осадок под гидростатическим напором удаляется в колодец, откуда вывозится машинами на утилизацию.

Сточные воды из двухъярусных отстойников по открытому каналу поступают в аэротенки, где происходит окисление органических веществ.

Два существующих биофильтра с щебеночной загрузкой находятся в нерабочем состоянии. Сточные воды не обеззараживаются, хлораторная не работает.

Условно очищенные сточные воды по коллектору сбрасываются в р. Суйда.

Система водоотведения в пос. Высокоключевой. Протяженность канализационных сетей составляет 1,3 км. Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов - асбестоцемент.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по трубопроводу Ø 300 мм без очистки поступают на рельеф местности (в канаву). Сточные воды сбрасываются на рельеф, так как строительство КОС заморожено. Сточные воды без очистки сбрасываются в мелиоративную канаву, которая через 4 км соединяется с р. Пижма на 5-м км от устья.

Система водоотведения в дер. Меньково. Общая протяженность самотечных канализационных сетей составляет 1,8 км. Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов - чугун. Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов в самотечный канализационный коллектор из керамики Ø 300 мм, протяженностью около 4 км и далее они поступают в приемную камеру КОС. На КОС имеются два насосных агрегата (1 рабочий, 1 резервный насос). В состав КОС входят:

- аэротенки однокоридорные (1 секция рабочая, 1 в резерве);
- вторичные отстойники;
- производственное помещение с воздуходувной станцией (роторная воздуходувка - 1 шт.) и хлораторной;
- четыре контактных резервуара;
- спускной колодец избыточного ила;
- иловый колодец;
- две иловые площадки.

Проектом КОС предусматривалась полная биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков и обеззараживание хлорной известью, которое на данный момент не производится. Условно очищенные сточные воды сбрасываются в р. Суйда.

Ил из контактных резервуаров откачивается на бетонные иловые площадки. Состояние площадок удовлетворительное.

Система водоотведения в пос. Суйда. Общая протяженность самотечных канализационных сетей около 4,5 км. Диаметр канализационных сетей 300 мм (около 30 м - железобетон). Диаметр 100 мм - чугунный трубопровод, так же имеется участок из дерева (дуб).

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемную камеру КОС. В здании приемной камеры установлены песколовки. Уборка песка производится вручную. Далее сточные воды поступают в аэротенки. Проектом предусмотрено две линии (1 рабочая, 1 резервная).

Иловые площадки отсутствуют. Сброс ила производится в колодец. После прохождения аэротенка сточные воды поступают во вторичный отстойник. Обеззараживание происходит в сливном колодце. Подготовка

реагентов производится в приспособленной емкости из-за негодности стационарного бака.

В состав входят следующие сооружения:

- приемный колодец;
- песколовка;
- аэротенки;
- вторичные отстойники;
- воздуходувная станция с роторными воздуходувными агрегатами ЭФ 103;
- хлораторная;
- контактный колодец;
- иловый колодец;
- иловый резервуар.

Условно очищенные сточные воды после обеззараживания хлорной известью по коллектору сбрасывается в мелиоративную канаву в 1 км от реки Суйда.

Ливневая канализация

На территории Кобринского сельского поселения, на межселенных территориях ливневая канализация представлена открытой сетью придорожных канав, осуществляющих отвод дождевых и талых вод с полотна дороги.

В населенных пунктах расположенных на территории Кобринского сельского поселения полностью отсутствует организованный сбор и очистка сточных поверхностных вод.

2.4. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения

Основным поставщиком тепловой энергии на территории Кобринского сельского поселения является АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Тепловой энергией снабжают четыре изолированных системы централизованного теплоснабжения.

В пос. Кобринское централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №11. В пос. Суйда централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №17. В пос. Высоколучевой централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №18. В дер. Меньково централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №42.

В целом по сельскому поселению преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем с использованием газа, твердых и жидких видов котельно-печного топлива, а также электроэнергии.

Централизованно тепловой энергией снабжаются жители многоквартирных жилых домов и здания общественно-деловой застройки, а также небольшое число потребителей усадебной застройки

Установленная тепловая мощность всех котельных составляет 16,43 Гкал/ч. Установленная мощность используется в среднем на 50%.

Котельные № 11, № 17 и № 42 работают на природном газе. Котельная № 18 работает на мазуте.

Характеристики котельных систем централизованного теплоснабжения Кобринского сельского поселения представлены в таблице 2.8.

Соотношение установленной тепловой мощности котельных и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в населенных пунктах Кобринского сельского поселения в 2016 году отражено на диаграмме рис. 2.4.

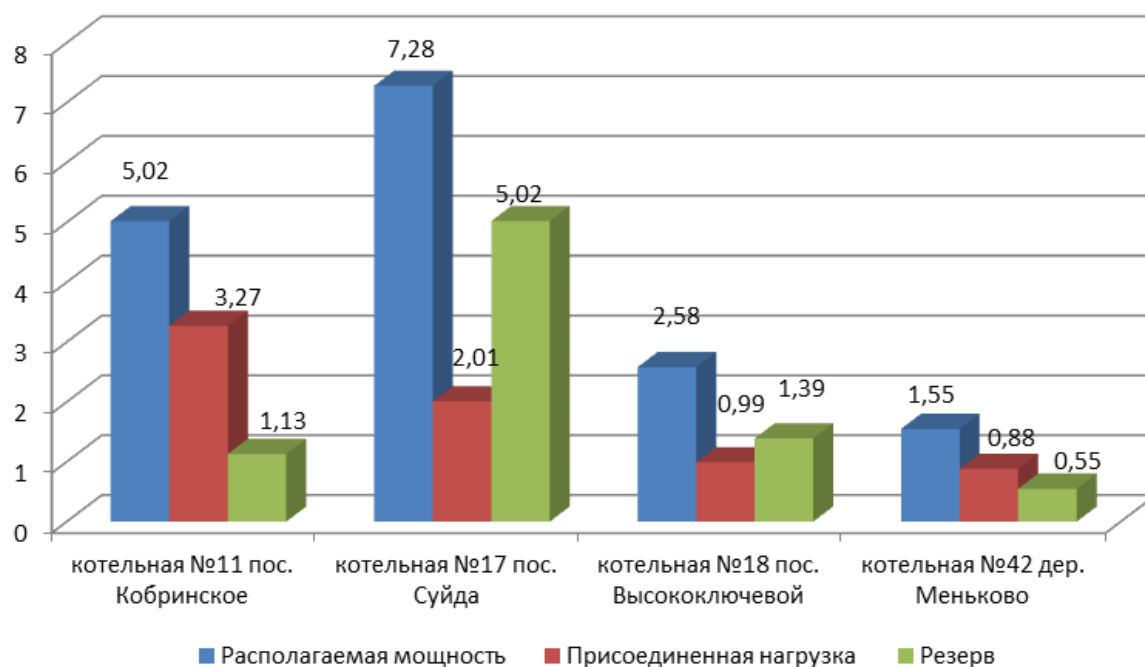


Рис. 2.4 Соотношение установленной тепловой мощности котельных и подключенной тепловой нагрузки в 2016 году.

Сведения о величине подключенной тепловой нагрузки котельных на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) групп потребителей расположенных на территории Кобринского сельского поселения приведены в таблице 2.9.

Структура подключенной тепловой нагрузки на по группам потребителей и её видам на территории Кобринского сельского поселения показана на рис. 2.5 – 2.6.

Таблица 2.8

Характеристика котельных систем централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование планировочного района, источника				Итого по Кобринскому сельскому поселению
		пос. Кобринское	пос. Суйда	пос. Высокоключевой	дер. Меньково	
		котельная №11	котельная №17	котельная №18	котельная №42	
Ввод в эксплуатацию	год	2017	1989	1988	2012	
Установленная мощность	Гкал/ч	5,02	7,28	2,58	1,55	16,43
Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,02	7,28	2,58	1,55	16,43
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,04	0,02	0,01	0,12
	%	3,75%	3,75%	3,32%	2,69%	3,58%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,97	7,24	2,56	1,54	16,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,57	0,21	0,18	0,1	1,06
	%	44,53%	19,38%	38,55%	28,63%	37,03%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,27	2,01	0,99	0,88	7,15
Резерв("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	1,13	5,02	1,39	0,55	8,09
	%	22,59%	68,96%	53,78%	35,71%	49,60%
УРУТ *)	кг у.т./Гкал	154,25	184,26	172,45	160,31	165,95
Топливо котельных		Газ	Газ	Мазут	Газ	

Примечание: *) УРУТ – удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии.

Таблица 2.9

Тепловые нагрузки потребителей систем централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование планировочного района, источника				Итого по Кобринскому сельскому поселению
		пос. Кобринское	пос. Суйда	пос. Высокоключевой	дер. Меньково	
		котельная №11	котельная №17	котельная №18	котельная №42	
Присоединенная тепловая нагрузка, всего, в том числе:	Гкал/ч	3,267	2,012	0,992	0,881	7,153
Жилые здания	Гкал/ч	2,788	1,885	0,766	0,791	6,230
нагрузка отопление	Гкал/ч	2,709	1,837	0,750	0,732	6,029
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,079	0,049	0,016	0,058	0,201
Общественные здания	Гкал/ч	0,422	0,122	0,219	0,090	0,853
отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,369	0,116	0,211	0,090	0,787
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,053	0,006	0,008	0,000	0,066
Прочие	Гкал/ч	0,058	0,005	0,007	0,000	0,070
отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,058	0,005	0,007	0,000	0,070
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная тепловая нагрузка, всего, в том числе:	Гкал/ч	3,267	2,012	0,992	0,881	7,153
Отопление	Гкал/ч	3,136	1,958	0,969	0,823	6,886
ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,131	0,054	0,023	0,058	0,267

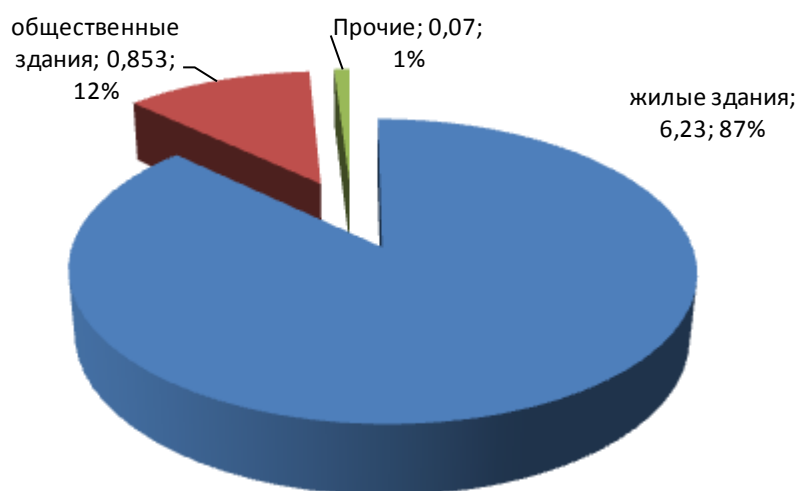


Рис. 2.5. Структура тепловой нагрузки по группам потребителей (Гкал/ч)

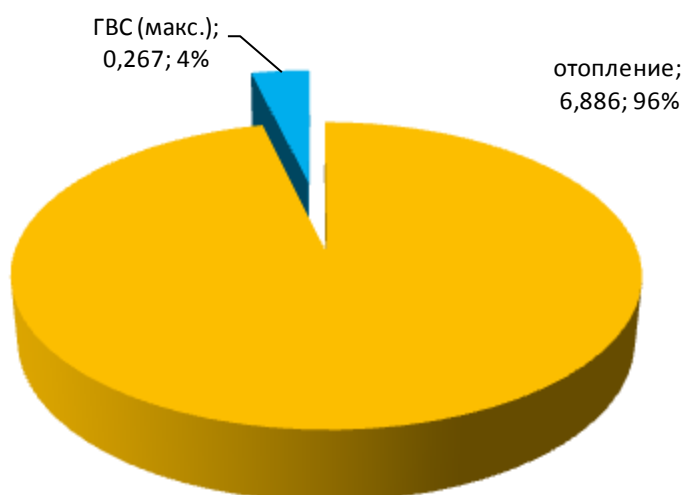


Рис. 2.6. Структура суммарной подключенной тепловой нагрузки (Гкал/ч; %)

Характеристики тепловых сетей, по средством которых тепловая энергия транспортируется от котельных потребителям, приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10
Характеристика существующих тепловых сетей

Наименование котельной	Протяженность, м	Диаметр сетей, мм	Способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №11	6 396	от 57 до 273	Подземная в каналах	Минеральная вата и руберойд	1983	20

Наименование котельной	Протяженность, м	Диаметр сетей, мм	Способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №42	2 157	от 57 до 159	Смешанный : подземная в каналах, надземная на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1984	20
Котельная №17	1 599	от 57 до 219	Смешанный : подземная в каналах, надземная на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1989	20
Котельная №18	1 642	от 57 до 159	Смешанный : подземная в каналах, надземная на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1987	20

Оценка существующего состояния системы централизованного теплоснабжения по Кобринском сельскому поселению:

- высокий процент износа основного тепломеханического оборудования тепловых источников;
- низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей;
- низкая загрузка установленной тепловой мощности;
- низкая эффективность производства тепловой энергии: избыточные расходы топлива, воды, электрической энергии, -как следствие, пониженные показатели энергетической эффективности;
- низкая эффективность транспорта тепловой энергии. Теплоизоляция на многих участках тепловых сетей сильно повреждена, что может являться причиной повышенных теплопотерь. Фактический уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный.

2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения

Газоснабжение потребителей на территории Кобринского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу, транзитом проходящему по территории поселения.

Источниками газоснабжения потребителей Кобринского сельского поселения являются: ГРС «Суйда» .

Система газоснабжения потребителей поселения трехступенчатая по давлению. От ГРС природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа) и среднего давления. Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давлений и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Таблица 2.11.

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

Состояние газификации по состоянию на конец 2016 года характеризуется следующими данными представленными в таблице 2.12.

Таблица 2.12

№ п/п	Наименование населенного пункта	Возможность и планирование газификации	Количество домов
1	п. Суйда	Имеется	459
2	п. Кобринское	Имеется	562
3	д. Кобрино	Имеется	97
4	д. Меньково	Имеется	242
5	п. Карташевская	Имеется	378
6	д. Покровка	Имеется	143
7	д. Руново	Имеется	19
8	п. Прибыtkовo	Планируется	221
9	п. Высокоключевой	Планируется	621
10	с. Воскресенское	Планируется	82

№ п/п	Наименование населенного пункта	Возможность и планирование газификации	Количество домов
11	д. Новокузнецово	Планируется	26
12	д. Погост	Планируется	32
13	д. Мельница	Отсутствует	24
14	д. Старое Колено	Отсутствует	17
15	д. Пижма	Отсутствует	46

Общая протяженность уличной газовой сети составляет 11334 м.

Характеристика газификации на территории Кобринского сельского поселения характеризуется данными приведенными в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Показатели газификации муниципального образования

Показатель	Ед. измерения.	2015	2016
Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) – всего, в т.ч.	ед.	2 903,00	2 915,00
природным газом	ед.	1 045,00	1 057,00
сжиженным газом	ед.	1 858,00	1 858,00
из них от емкостных установок	ед.	60,00	60,00
Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом – всего, в т.ч.	%	59,17	59,42
в том числе природным газом	%	21,30	21,55
Потреблено природного газа	тыс. куб. м	2 925,20	3 175,34
	тыс. руб.	16 553,20	18 513,93
муниципальными предприятиями (включая котельные)	тыс. куб. м	2 439,80	2 683,77
	тыс. руб.	13 872,20	15 717,15
населением	тыс. куб. м	485,40	491,57
	тыс. руб.	2 681,00	2 796,77

В целом система централизованного газоснабжения работает стабильно и надежно, все межпоселковые газопроводы имеют резерв на подключение к ним потребителей близлежащих населенных пунктов.

В программу развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 - 2020 г.г. включен объект: газопровод межпоселковый ГРС «Суйда- д.Погост-д.Новокузнецово-п.Высокоключевой

Ленинградской области». Застройщиком является ООО «Газпром межрегионгаз». Заказчик объекта – ООО «Газпром инвестгазификация». Строительство газопровода позволит газифицировать муниципальный жилой фонд, индивидуальные жилые дома и общественные деловые здания в п. Высокоключевой, д. Новокузнецово и д. Погост, а также даст возможность перевода на газ или строительства блок-модульной котельной в пос. Высокоключевой.

Оценка современного состояния системы газоснабжения поселения:

Для дальнейшего повышения качества оказываемых услуг по обеспечению потребителей природным газом необходимо осуществление следующих мероприятий:

- в связи с невысоким уровнем газификации поселения (около 60 %), необходимо строительство новых ГРПШ, а также газопроводов высокого и низкого давления с целью обеспечения полной газификации поселения;
- своевременное обеспечение плановой диагностики существующих ГРПШ, а также сетей газоснабжения;
- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах, как правило, имеют тупиковый характер прокладки, тем самым снижена надежность газоснабжения потребителей;
- кольцевание ГРПШ по низкому давлению;
- решение проблемы газификации удаленных и малозаселенных населенных пунктов (Мельница, Старое Колено, Пижма) (газификация экономически выгодна при подключении к централизованному газоснабжению не менее 50 домов). В этом случае целесообразно привлекать федеральные и региональные средства на проведении газификации.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки

2.6. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения

Поставщиками электрической энергии являются электросетевые компании «РКС- энерго» и ПАО «Петербургская сбытовая компания».

Электрические сети принадлежат двум компаниям:

- ОАО «ЛОЭСК» - пос. Кобринское;
- ПАО «Ленэнерго» Гатчинские электрические сети – все остальные населенные пункты.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» «Суйда», на которую электроэнергия поступает по ВЛ 35 кВ от ПС

«Батово». ВЛ 35кВ проходит с запада на восток по межселенным территориям".

Распределение электроэнергии от ПС «Суйда» до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ. Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10(6) кВ осуществляется по воздушным сетям А-50, АС-50. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10(6)/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. На момент разработки настоящего проекта в Кобринском сельском поселении расположено 61 ТП общей установленной мощностью 13161 кВа, (таблица 2.14).

Таблица 2.14

Характеристики ТП10(6)/0,4 кВ расположенных на территории муниципального образования

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	Количество трансформаторов, шт.	Пропускная способность МВА	Резерв, МВА
1	Высокоключевой	17	1	400	142
2	Высокоключевой	18	1	630	460
3	Высокоключевой	145	1	250	250
4	Высокоключевой	148	1	250	0
5	Высокоключевой	248	1	630	262
6	Высокоключевой	979	1	250	83
7	Высокоключевой	1494	1	25	25
8	Высокоключевой	1519	1	250	185
9	Воскресенское	978	1	160	0
10	Воскресенское	1008	1	100	100
11	Воскресенское	1014	1	160	0
12	Карташевская	3	1	400	87
13	Карташевская	4	1	250	0
14	Карташевская	21	1	250	31
15	Карташевская	86	1	160	0
16	Карташевская	109	1	250	0
17	Карташевская	200	1	100	0
18	Карташевская	210	1	250	0
19	Карташевская	992	1	250	0
20	Карташевская	1475	1	63	63
21	Кобрино	1	1	400	210
22	Кобрино	975	1	160	0
23	Кобрино	999	1	250	250
24	Кобрино	1000	1	250	240
25	Кобрино	1001	1	250	225
26	Кобрино	1002	1	250	250
27	Кобрино	1575	1	160	125
28	Кобрино	1522	1	25	25

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	Количество трансформаторов, шт.	Пропускная способность МВА	Резерв, МВА
29	Мельница	964	1	63	63
30	Мельница	976	1	250	50
31	Мельница	987	1	250	16
32	Мельница	988	1	100	76
33	Меньково	99	1	250	194
34	Меньково	118	1	250	250
35	Меньково	119	1	250	0
36	Меньково	241	1	160	155
37	Меньково	286	1	63	55
38	Меньково	962	1	63	0
39	Меньково	974	1	160	78
40	Меньково	994	1	250	202
41	Новокузнецово	14	1	250	111
42	Новокузнецово	181	1	250	250
43	Новокузнецово	973	1	160	69
44	Новокузнецово	1434	1	25	25
45	Пижма	980	1	100	0
46	Пижма	56	1	100	100
47	Ст.Колено	53	1	100	0
48	Ст.Колено	173	1	100	68
49	Суйда	920	1	400	0
50	Суйда	183	1	160	160
51	Суйда	266	1	250	218
52	Суйда	901	1	160	160
53	Суйда	902	1	400	299
54	Суйда	903	1	100	0
55	Суйда	905	1	160	92
56	Суйда	915	1	250	187
57	Суйда	916	1	1,2	0
58	Суйда	977	1	400	400
59	Суйда	989	1	400	388
60	Суйда	1003	1	400	400
61	Суйда	1408	1	63	63
	Итого		61	13161,2	7142

На сегодняшний день средняя загрузка ПС составляет 45 %, средняя загрузка трансформаторов ТП 10(6)/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы составляет 54 %.

Протяженность сетей 10(6) кВ проложенных по территории сельского поселения составляет 120 км.

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от тех же БКТП, ТП 10(6)/0,4 кВ, предназначенных для питания сети общего пользования. В населенных пунктах светильники уличного освещения располагаются на столбах сети общего пользования ВЛ

0,4 кВ. В настоящее время большинство улиц и проездов в населенных пунктах освещаются лишь частично.

Сведения по существующим объемам электропотребления приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Сведения по существующим объемам электропотребления

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей, чел. (на 01.01.2017)	Существующая нагрузка, кВт
1	п.Высокоключевой	1460	1605
2	п.Кобринское	1252	1376
3	п.Суйда	1161	1276
4	д.Меньково	550	605
5	п.Карташевская	510	561
6	п.Прибыtkовo	360	396
7	с.Воскресенское	205	225
8	д.Покровка	184	202
9	д.Кобрино	121	133
10	д.Пижма	110	121
11	д.Новокузнецово	63	69
12	ст.Суйда	16	18
13	д.Погост	62	68
14	д.Мельница	33	36
15	д.Руново	40	44
16	д.Старое Колено	38	42
	Итого	6165	6778
Всего, с учетом энергопотребления промышленных и сельскохозяйственных предприятий			9000

Оценка современного состояния системы электроснабжения на территории Кобринского сельского поселения:

- В связи с переводом действующей сети 35 кВ на уровень 110 кВ реконструкция ПС № 400»Суйда» на подстанцию 110/35/10 кВ ;
- Замена проводов ВЛ 35кВ с существующих проводов сечением 70 мм² и 95 мм² на сечение 120 мм²;
- недостаточный уровень обеспеченности уличным освещением на территории населенных пунктов;
- для повышения надежности электроснабжения необходимо широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации;
- линии сети 10(6) кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет в кратчайшие сроки при происхождении аварийных ситуаций производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей;
- существующие объекты первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, КОС, КНС, котельные) не обеспечены по схемам, обеспечивающим

необходимые требования по категориям;

- имеет место несанкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям и без учетное потребление электрической энергии абонентами.

- Требуется реконструкция линий электропередач в большинстве населенных пунктах МО

2.7. Характеристика существующего состояния коммунальных систем по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

В Кобринском сельском поселении действует плано-регулярная система сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

На территории пяти населенных пунктов (пос. Кобринское, пос. Суйда, пос. Высокоключевой, дер. Меньково, дер. Карташевская), в которых проживает порядка 80 % населения, действует плано-регулярная система сбора и транспортировки твердых бытовых отходов (ТБО).

Ежегодно администрация заключает договор с ООО «ЭКО-точка» на вывоз бытового мусора с установкой контейнеров в с. Воскресенское и в пос. Кобринское.

В населенных пунктах Прибыtkовo, Вознесенское, Покровка вывоз ТБО от населения осуществляется по мере их накопления.

Утилизация бытовых отходов из остальных 8 населенных пунктов осуществляется населением самостоятельно: вывозится на ближайшую контейнерную площадку, либо сжигается.

Для сбора и временного хранения ТБО в перечисленных выше населенных пунктах установлены контейнеры различного объема

Доля обустроенных контейнерных площадок составляет около 25 %. Значительная часть контейнеров (более 50 %) требует замены.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов, применяемых в Кобринском сельском поселении, являются:

- система сменяемых сборников отходов (с применением контейнерного мусоровоза);

- система несменяемых сборников отходов (с применением кузовного мусоровоза).

При системе сменяемых сборников отходов (контейнерная система) заполненные контейнеры (емкостью 20-30 м³) погружаются на мусоровоз, а взамен оставляются порожние чистые контейнеры.

При системе несменяемых сборников твердые бытовые отходы из контейнеров перегружаются в мусоровоз, а сами контейнеры остаются на месте.

В Кобринском сельском поселении селективный сбор бытовых отходов не применяется.

Периодичность удаления отходов из населенных пунктов соответствует санитарным правилам содержания населенных мест: СанПиН 42-128-4690-88.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории Кобринского сельского поселения осуществляется специализированными предприятиями в соответствии с действующими договорами и контрактами осуществляют пять лицензированных организаций:

- ООО «Агроснаб Сиверский» Вывозит ТБО от предпринимателей согласно заключенным договорам, а также от индивидуальных домохозяйств по заявкам старост и председателей ТОС
- ООО «Новый Свет - ЭКО» Вывозит мусор от частного сектора в пос. Карташевская, пос. Прибыtkовo, дер. Покровка.
- ООО «ЭКО-ТОЧКА» Вывозит мусор от частного сектора по заявке согласно заключенным договорам.
- ООО «Стройтранс», директор Кутейников Олег Игоревич: Вывозит мусор от садоводств по заявкам.
- ООО «Вырицкий спецтранс» Вывозит мусор от садоводств по заявкам и ТБО от многоквартирных муниципальных жилых домов.

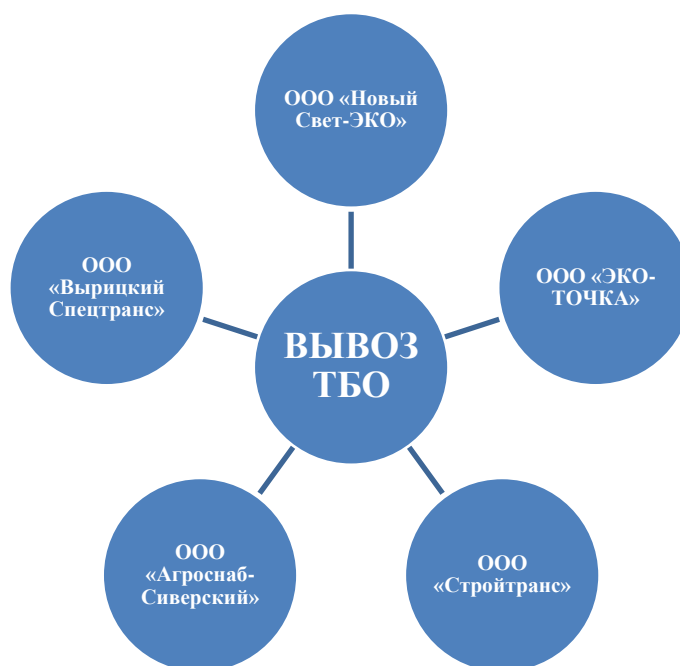


Рис.2.7 Компании осуществляющие вывоз ТБО

Администрация Кобринского сельского поселения не имеет на балансе собственного специализированного автотранспорта для уборки территории.

В 2016 году вывоз ТБО составил 3,44 тыс м³, а жидких отходов около 4,0 м³

По данным информационно-аналитической справки «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Гатчинском муниципальном районе

Ленинградской области» твердые коммунальные отходы от населённых пунктов Гатчинского муниципального района поступают на 2 полигона ТКО. Промышленные отходы предприятий вывозятся по договорам на СПб ГУПП «Полигон «Красный Бор», ртутьсодержащие отходы (перегоревшие, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», ЗАО «ПЭКОП» и другие). На предприятиях проводится временное хранение этих отходов в специально оборудованных местах, в соответствии с разработанными проектами ПНООЛР.

На территории Гатчинского муниципального района расположены 2 полигона ТКО: ООО «Новый Свет-Эко» и полигон «Экомониторинг».

Твердые коммунальные отходы от Кобринского сельского поселения вывозятся на полигон ООО «Экомониторинг» – расположен примерно в 9 км от Кобринского сельского поселения, от пос. Кобринское на расстоянии 12 км.

Вывоз твердых коммунальных отходов в населенных пунктах осуществляется по плано-регулярной системе кузовными мусоровозами.

Вывоз ТКО с территории садоводств осуществляется плано-регулярным способом по договорам заключенными садоводствами со специализированными организациями. Кроме того, на территории садоводств размещены площадки для временного хранения ТКО.

Постоянно действующих несанкционированных свалок на территории поселения нет, а возникающие стихийно регулярно уничтожаются.

Все стихийные свалки, возникающие на территории Кобринского сельского поселения, являются потенциальными источниками загрязнения, как почв, так и водных объектов: рек, ручьев, родников и подземных водоносных горизонтов, и подлежат рекультивации по мере их выявления. Полигоны ТКО соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением.

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Услуги по сбору и транспортировке ТКО и размещению их на лицензированных объектах обезвреживания и захоронения осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Услуги по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию отходов 1-4 класса опасности осуществляется по договорам, заключенным физическими и юридическими лицами с специализированными организациями.

Контроль за несанкционированными свалками осуществляет администрация Гатчинского муниципального района. Несанкционированные свалки регулярно убираются.

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия

отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО). Отходы, обладая инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

На территорию Кобринского сельского поселения была разработана и утверждена «Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно постановлению №168 от 06.04.2012.

В Кобринском сельском поселении вывоз жидких бытовых отходов из неканализованного частного сектора, осуществляет Гатчинский Райжилкомхоз с привлечением специальной техники (ассенизационные машины). Вывоз осуществляется по заявкам владельцев частного сектора в соответствии с установленным графиком вывоза жидких бытовых отходов 2 раза в год (в теплое время года).

Снегосвалки, пескобазы, полигоны ТБО на территории муниципального образования отсутствуют.

Система приема вторичного сырья в настоящее время на территории муниципального образования отсутствует.

Выводы:

1. На территории муниципального образования в 5 наиболее крупных по численности населенных пунктах действует планово-регулярная система сбора ТБО. Еще в 3 населенных пунктах мусор накапливается в мусорных ямах и вывозится только по заявке жителей. В 8 населенных пунктах сбор и вывоз ТБО не организован.

2. Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов, в том числе, не выдержаны технические параметры контейнерных площадок (см. СанПиН 42-128-4690-88), отсутствуют места для сбора крупногабаритных отходов.

3. В муниципальном образовании отсутствует система учета объема образования отходов.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании плана развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов

планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сведения о выданных разрешениях на строительство по всем поселениям Гатчинского района:

2015 год – 461 разрешение;

2016 год – 387 разрешение на строительство;

2017 год – 414 разрешение на строительство.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Кобринское по данным генерального плана: водопроводом – 60 %, канализацией – 55,3 %, центральным отоплением – 56 %, горячим водоснабжением – 50 %, газом (включая сжиженный) – 60 %.

Аварийного фонд жилой фонд на территории Кобринского сельского поселения составляет 1,56 тыс. м² (11 жилых домов, 39 квартир). Программа по расселению предполагает полную ликвидацию его к 2020 года. В поселении имеется 20 коммунальных квартир, общей площадью 1020 м². На конец 2016 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях числится 36 семей.

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения в настоящее время является полная ликвидация аварийного и ветхого жилья, а также расселение коммунальных квартир.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности на территориях населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Показатели	Единица измерения	1 очередь (2020 г)	Расчетный срок (2030 г)
Проектная численность населения поселения	тыс. чел	6,20	6,30
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общей площади на 1 чел.	47,28	47,30
Требуемый жилой фонд	тыс. м ²	292,90	297,80
Существующий жилой фонд на начало периода	тыс. м ²	280,90	292,90
Убыль жилого фонда (за период)	тыс. м ²	1,56	14,05
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	279,34	278,86
Объем нового жилищного строительства на	тыс. м ²	13,56	18,95

Показатели	Единица измерения	1 очередь (2020 г)	Расчетный срок (2030 г)
конец периода			
Среднегодовой объем нового строительства, в т.ч. многоквартирная застройка	тыс. м ²	3,39	1,89
		0,775	0,39

Таким образом при прогнозе положительной динамики численности населения есть основания для формирования прогноза роста спроса на коммунальные услуги на период действия генерального плана.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2022-2027 г.

Таблица 4.1.

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)	60	65	70	75	80	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

4.2. Целевые показатели надежности, качества и энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Для обеспечения учета показателей надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспектив их развития, а также показателей качества коммунальных ресурсов, Программой установлены текущие (базовые) и плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

4.2.1. Значения целевых показателей систем водоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов систем водоснабжения, устанавливаемые в Программе, приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

Значения целевых показателей централизованных систем водоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Показатели качества питьевой воды						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)						
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
Показатели энергетической эффективности						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

4.2.2. Значения целевых показателей систем водоотведения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, устанавливаемые в Программе, приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3.

Значения целевых показателей централизованных систем водоотведения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения						
объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	85	86	87	88	89	95
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	85	86	87	88	89	95
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	15	14	13	12	11	5
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	75	60	50	40	30	10
Показатели надежности систем водоотведения						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	60	40	30	20	10	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,50
Показатели энергетической эффективности						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м ³)	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1

4.2.3. Значения целевых показателей систем теплоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем теплоснабжения, устанавливаемые в Программе, приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Значения целевых показателей систем теплоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Показатели спроса на услуги теплоснабжения						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	98	98	99	100	100	100

4.2.4. Значения целевых показателей систем электроснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе, приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5.

Значения целевых показателей систем электроснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)	99,5	100	100	100	100	100
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
электроснабжения						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

4.2.5. Значения целевых показателей систем газоснабжения

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6.

Значения целевых показателей систем газоснабжения с разбивкой по годам

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

4.2.6. Значения целевых показателей объектов систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе с учетом 5 % ежегодного увеличения объемов образования отходов, приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7.

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО						
объем образования отходов от потребителей(тыс. м ³ /год)	14,77	15,13	15,49	15,86	16,23	18,23
Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО						
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	70	70	70	75	80	100
Показатели надежности системы						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

4.3. Мероприятия комплексного развития коммунальной инфраструктуры

4.3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

График реализации основных мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-,

водоснабжение и водоотведение для новых объектов капитального строительства приведен в таблице 4.8.

Таблица 4.8.

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в сфере электроснабжения						
проектирование и строительство сетей электроснабжения	+	+	+	+	+	+
в сфере газоснабжения						
проектирование и строительство сетей газоснабжения	+	+	+	+	+	+
в сфере теплоснабжения						
проектирование и строительство сетей теплоснабжения	+	+	+	+	+	+
в сфере водоснабжения						
проектирование и строительство сетей водоснабжения	+	+	+	+	+	+
в сфере водоотведения						
проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых и существующих объектов капитального строительства:

в отношении доступности для потребителей систем водоснабжения и водоотведения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, с 60 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году.

в отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

в отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 60 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году.

4.3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Основные мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах приведены в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

График реализации мероприятий направленных на обеспечение новых объектов капитального строительства услугами по утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
организация заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+
обеспечение на уровне муниципального образования контроля качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

соответствие качества услуг установленным требованиям (%)
улучшение показателя с 70 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2018 года по 2030 год.

4.3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

Ниже представлены основные мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов (таблица 4.10).

Таблица 4.10.

График реализации мероприятий направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в сфере электроснабжения						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем электроснабжения	+	+	+	+	+	+
в сфере газоснабжения						
реконструкция сетей газоснабжения с заменой запорной арматуры	+	+	+		+	+
в сфере теплоснабжения						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем теплоснабжения	+	+	+		+	+
в сфере водоснабжения						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения	+	+	+	+		+
в сфере водоотведения						
проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения	+	+	+			+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

в отношении качества питьевой воды:

снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2018 году до 2,0 % к 2030 году;

снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2018 году до 20,0 % к 2030 году;

в отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 25 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 25 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

в отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:

снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 1,3 ед./км в 2018 году до 0,25 ед./км к 2030 году;

уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

в отношении надежности систем водоотведения:

уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2ед./км в 2018 году до 0,50 ед./км к 2030 году;

в отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 ед./км в 2018 году до 0,01 ед./км к 2030 году;

поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

в отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0ед./км.

4.3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 4.11.

Таблица 4.11

График реализации мероприятий направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в сфере электроснабжения						
мероприятия, направленные на снижение уровня потерь электрической энергии		+				+
в сфере теплоснабжения						
проведение энергетического аудита системы теплоснабжения	+	+	+	+	+	+
мероприятия, направленные на снижение удельного расхода топлива	+	+	+			+
в сфере водоснабжения						

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+
в сфере водоотведения						
оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами	+	+	+		+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 29,8 % в 2018 году до 7,0 % к 2030 году;

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/м³), с 1,88 в 2018 году до 1,3 к 2030 году;

в отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м³) с 1,6 в 2018 году до 1,1 к 2030 году;

в отношении ресурсной эффективности электроснабжения:

снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2018 году до 8,0 % к 2030 году.

4.3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения

Основные мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО), нормативов допустимого воздействия на окружающую среду представлены в таблице 4.12.

График реализации мероприятий направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет улучшения деятельности организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, а также оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТБО

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в сфере теплоснабжения						
реконструкция котельных с переводом на природный газ			+	+	+	+
в сфере водоотведения						
мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы			+	+	+	+
в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов						
ликвидация несанкционированных свалок	+	+	+	+	+	+
организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов		+	+	+	+	+
организация сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение ПДК (%) с 75 % в 2018 году до 60 % к 2030 году;

сохранение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования на нулевом уровне;

увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 83 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 45 % в 2018 году до 90 % к 2030 году.

4.3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Ниже представлены основные мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения (Таблица 4.13).

Таблица 4.13

График реализации мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жизнедеятельности на территории поселения

Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
в сфере электроснабжения						
установка приборов учета электроэнергии	+	+	+	+	+	+

Реализация выше перечисленных мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

в отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2018 году до 100,0 % к 2030 году;

поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам систем коммунальной инфраструктуры, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства (далее - укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов)).

В приложении 1 к Программе представлена укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры с учетом сборников:

НЦС 81-02-12-2014 «Наружные электрические сети»;

НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»;

НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»;

НЦС 81-02-15-2014 «Сети газоснабжения».

Укрупненная оценка объемов финансирования мероприятий выполнена с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры» (НЦС 81-02-2014).

Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборниках предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов инженерной инфраструктуры которых финансируется в том числе с привлечением средств федерального бюджета.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 км, 100 м², 1 место).

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по

проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские

работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до объекта строительства.

Оплата труда рабочих - строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозные показатели спроса на коммунальные ресурсы зависят от ряда факторов, среди которых, в том числе и финансовые возможности потребителей.

Среди основных категорий потребителей коммунальных ресурсов можно выделить физических лиц (население), а также хозяйствующих субъектов экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения.

Платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства зависит, в первую очередь, от общего экономического положения в поселении, уровня инфляции, размера оплаты труда работников организаций,

превышения среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

На способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики влияет общая экономическая ситуация в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности, рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании план развития поселения, плана прогнозируемой застройки.

Под планом прогнозируемой застройки следует понимать подготовку документации по планировке территории, которая осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Генеральным планом не предусмотрено существенное повышение градостроительной активности на территориях населенных пунктов в составе муниципального образования. Сведения о выданных разрешениях на строительство по всем поселениям Гатчинского района:

2015 год – 461 разрешение;

2016 год – 387 разрешение на строительство;

2017 год – 414 разрешение на строительство.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Кобринское по данным генерального плана: водопроводом – 60 %, канализацией – 55,3 %, центральным отоплением – 56 %, горячим водоснабжением – 50 %, газом (включая сжиженный) – 60 %.

Аварийного фонд жилой фонд на территории Кобринского сельского поселения составляет 1,56 тыс. м² (11 жилых домов, 39 квартир). Программа по расселению предполагает полную ликвидацию его к 2020 года. В поселении имеется 20 коммунальных квартир, общей площадью 1020 м². На конец 2016 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях числится **36 семей**.

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения в настоящее время является полная ликвидация аварийного и ветхого жилья, а также расселение коммунальных квартир.

К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, которые разрабатываются в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Генеральным планом предусмотрено заметное повышение градостроительной активности территорий населенных пунктов в составе муниципального образования. Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проекта и на период 1 очереди согласно генеральному плану представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Показатели	Единица измерения	1 очередь (2020 г)	Расчетный срок (2030 г)
Проектная численность населения поселения	тыс. чел	6,20	6,30
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общей площади на 1 чел.	47,28	47,30
Требуемый жилой фонд	тыс. м ²	292,90	297,80
Существующий жилой фонд на начало периода	тыс. м ²	280,90	292,90
Убыль жилого фонда (за период)	тыс. м ²	1,56	14,05
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	279,34	278,86
Объем нового жилищного строительства на конец периода	тыс. м ²	13,56	18,95
Среднегодовой объем нового строительства, в т.ч. многоквартирная застройка	тыс. м ²	3,39	1,89
		0,775	0,39

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения в настоящее время является строительство муниципального жилья.

Прогноз численности населения согласно информации генерального плана.

В схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района в качестве целевого варианта демографического развития принят «оптимистичный вариант», согласно которого численность Кобринского сельского поселения прогнозируется к 2020 году – 6,2 тыс. чел., к 2030 году – 6,3 тыс. чел. Однако уже по состоянию на 2017 год количество населения Кобринского сельского поселения уже составляет 6165 чел.

В указанном документе сказано, что данный вариант возможен в результате синергетического результата осуществления активной и успешной демографической политики на федеральном уровне, осуществления активной социально-экономической политики в Гатчинском муниципальном районе и росте влияния Санкт-Петербурга, которое может быть связано с переносом в Гатчинский муниципальный район части производственной деятельности (в том числе с размещением филиалов предприятий из Санкт-Петербурга).

Согласно заложенных целевых параметров по сводному перечню целей и задач социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2013 года и стратегическую перспективу до 2025 года, в части демографических показателей, численность населения области будет увеличиваться как вследствие уменьшения естественной убыли населения, так и увеличения миграционного прироста. В прогнозе рассматривались 2 варианта прогноза: сдержанно-оптимистичный и умеренный. В соответствии с

прогнозом, к 2013 году численность населения области по сдержанно-оптимистичному варианту прогноза увеличивалась до 1 633,0 тыс. человек или на 0,1% к 2009 году, к 2025 году – до 1 679,4 тыс. человек или на 2,8% к 2013 году (по умеренному варианту темпы прироста определялись, соответственно, 0,09% и 2,3%). Фактическая численность населения в Ленинградской области по данным Росстата увеличилась за период 2009 -2013 гг. на 8,13% и превосходила цифры сдержанно-оптимистического варианта в 2013 году в 1,08 раза.

Для Кобринского МО прирост населения за период 2009 – 2017 годов составил 4,4%. В соответствии с Генеральным планом развития МО численность населения к 2020 году составит 6,2 тыс. чел., увеличившись по сравнению с населением на 1 января 2017 года (6165 чел.) на 35 человек. В соответствии с указанным данными прирост населения в период 2017 – 2020 гг. снизится с 0,61% в год (средний темп роста населения с 2010 по 2017 гг.) до 0,16%. Указанные данные заставляют остановиться на сдержанно-оптимистическом варианте изменения численности населения МО

Таблица 6.2

Прогноз численности населения и источников его формирования по сдержанно-оптимистическому сценарию

Периоды	Численность населения на начало и конец периода (тыс.чел.)	В том числе за счет					
		Естественного прироста			Механического прироста		
		Всего за период (тыс.чел.)	В среднем в год (тыс.чел.)	на 1000 чел.	Всего за период (тыс.чел.)	В среднем в год (тыс.чел.)	на 1000 чел.
2017–2020	6,165–6,2	-0,091	-0,030	-5,01	+0,126	+0,032	+6,5
2020–2030	6,2–6,3	-0,300	-0,030	-5,11	+0,400	+0,04	+6,7

Учитывая сложившиеся тенденции и в целом благоприятные условия стабилизации и оздоровления экономики, а соответственно постепенный рост всех параметров поселения, в качестве целевого сценария принимается сдержанно-оптимистический сценарий.

Данный сценарий отражает перспективы демографического развития, заложенные в схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Таблица 6.3).

Таблица 6.3

Сводная таблица прогноза динамики численности населения

Численность населения Кобринского сельского поселения	Годы		
	2010	2020	2035
Пессимистичный сценарий (тыс. чел.)	5,9	5,9	5,9
Оптимистичный сценарий (тыс. чел.)	5,9	6,2	6,5

Численность населения Кобринского сельского поселения	Годы		
	2010	2020	2035
Сдержанно-оптимистический сценарий (тыс. чел.)	5,9	6,2	6,3

Прогноз численности населения выполнен с учетом незначительного увеличения численности населения от базового значения количества населения по состоянию на 1 января 2017 г. (не более 1 % в год за счет демографических процессов и не более 30 человек в год за счет миграционных процессов) и имеет следующие значения: 6175 человека на 1 января 2018 год и рост до 6400 человек к 2030 году.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

6.2.1. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

В целях определения целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры выбраны показатели, которые являются общими для всех систем коммунальной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 (ред. от 09.07.2016) «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» установлены критерии оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, к которым относятся:

удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании (процентов от числа опрошенных);

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных).

Программой предлагается принять критерий «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения» за основной показатель комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Согласно пункту 18 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 на официальном сайте субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, размещаются баннеры (графические изображения или краткую информацию о проводимом опросе с применением IT-технологий), представляющие собой ссылки на сайт или страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где проводится опрос населения с применением IT-технологий.

В качестве базового значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» на 2018 год принято значения равное 50 % по результатам опроса населения Гатчинского района, проведенного в 2015 году (источник информации: официальный сайт Правительства Ленинградской области (<http://lenobl.ru/vote/2016>)). Плановые значения показателя «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами» установлены исходя из требований повышения удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами стремящимся к 100 % и исходя из действий, направленных на привлечение большего количества населения к участию в опросе.

Показатель «степень охвата потребителей приборами учета» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Таким образом к целевым показателям комплексного развития коммунальной инфраструктуры относятся:

показатель «удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (процентов от числа опрошенных)»;

показатель «степень охвата потребителей приборами учета».

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2023- 2030 г.

Таблица 6.4

Значения показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
удовлетворенность населения жилищно-	50	60	70	80	90	100

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения) (% от числа опрошенных)						
степень охвата потребителей приборами учета (%)	50	80	90	95	100	100

6.2.2. Обоснование целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения

Для определения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры выбран показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Показатель «доступность для населения коммунальных услуг» принят с учетом Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Кроме этого, следует учитывать, что показатель «доступность для населения коммунальных услуг» относится к показателю перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения. Критерий доступности для потребителей услуг может определяться на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таким образом к целевым показателям мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры относится:

показатель «доступность для населения коммунальных услуг».

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Значения целевых показателей мероприятий, входящих в план застройки поселения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, устанавливаемые в Программе

Наименование показателя	значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения)	50	60	70	80	85	100

6.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

6.3.1. Водоснабжение

Централизованное ХВС (ЦХВС) имеется в четырех населенных пунктах: пос. Высокоключевой, пос. Кобринское, дер. Меньково и пос. Суйда. Данные системы являются локальными и не зависят друг от друга. ЦХВС осуществляет ООО «Коммунальные системы Гатчинского района», которая постановлением администрации определена в качестве гарантирующей организации.

Объем водоснабжения в последние годы снижается. Баланс поставки воды за последние годы представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Баланс водоснабжения в Кобринском сельском поселении

Год	Общая подача воды, м ³	Внутренний оборот (в том числе ГВС и потери), м ³	Реализация воды, м ³	Потери при производстве и транспортировке, м ³
2009	208330	55361	152969	37499
2010	199704	54276	145427	35947
2011	177108	56253	120854	31879
2012	176736	54847	121889	31813
2013	183746	63617	120129	42262
2014	181985	62314	119672	40585
2015	180299	61084	119216	38975
2016	178685	59924	118762	37428

Основные потребители воды, поставляемой через ЦХВС находятся в пос. Кобринское (43,4%) и п Суйда (34,2%). На поселок Высокключевский приходится 12,6% всего полезного отпуска, а на деревню Меньково 9,8%.

Таблица 6.7

Структура отпуска воды в 2016 году (м³)

Населенный пункт	Население	Бюджет	Прочие коммерческие	СН и произв цели ВСО	Потери	Всего	Доля в полезном отпуске	Доля в отпуске в сеть
д.Меньково	12191	426	0	1224	9508	23350	9,8%	13,1%
п.Высокоключевой	14900	1111	53	1711	3401	21177	12,6%	11,9%
п.Кобринское	42491	4242	4848	9773	17007	78361	43,4%	43,9%
п.Суйда	37008	1342	150	9787	7512	55798	34,2%	31,2%
Всего	106589	7121	5051	22496	37428	178685	100,0%	100,0%
Доля в полезном отпуске	75,5%	9,9%	2,1%	9,4%	17,3%	100,0%	79,1%	100,0%

На полезный отпуск воды падает 79,1% всей поднятой воды. Структура полезного отпуска по группам потребителей показана на рис. 6.1.

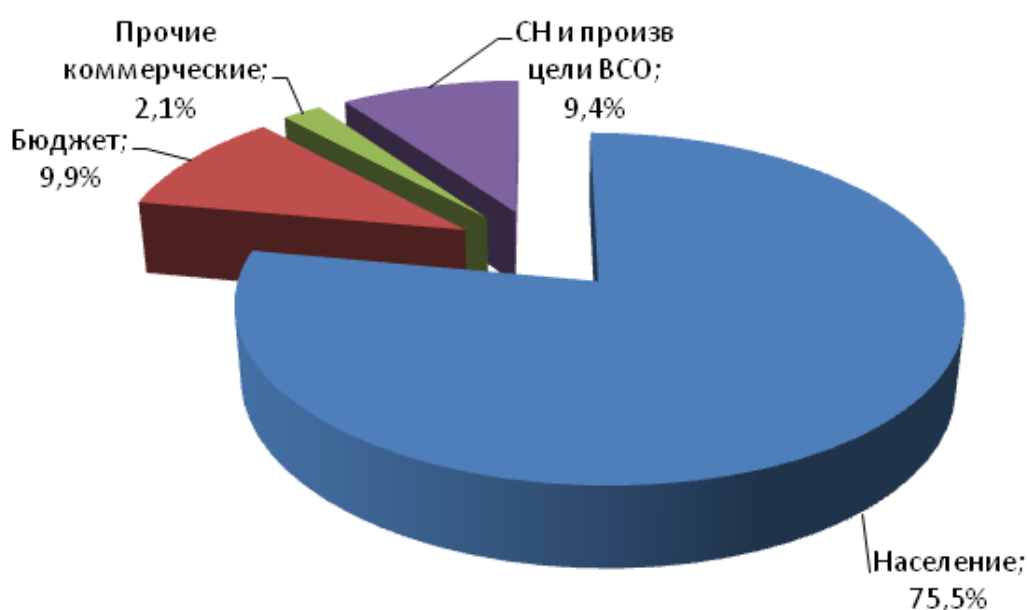


Рис.6.1 Структура полезного потребления воды, подаваемой через ЦВС.

В Кобринском сельском поселении источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды ордовикского и кембро-ордовикского водоносных горизонтов.

Подземные воды указанных горизонтов пресные, преимущественно гидрокарбонатные, смешенного катионного состава. Ордовикский горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. Типичные значения общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв./л) и иногда превосходят этот предел.

Бактериологическое состояние первых, не защищенных или недостаточно защищенных от поверхностного загрязнения подземных вод, неблагоприятное. Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений (1,0-8,0 м) и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений.

Качество питьевой воды, подаваемой в систему централизованного водоснабжения, во всех поселках Кобринского сельского поселения по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода».

Общая характеристика централизованной сети МО представлена в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Общая характеристика системы ЦХВС

Название водозабора	Тип водозабора	Количество оголовков (скважин), шт.	Проектная мощность, м ³ /сут	Фактическая мощность (сред. за 2016 год), м ³ /сут	Протяженность водопроводных сетей км
дер. Меньково	Подзем.	2	346	63,97	1,40
пос. Высокоключевой	Подзем.	2	254	58,02	3,60
пос. Кобринское	Подзем.	3	756	214,69	4,02
пос. Суйда	Подзем.	2	588	152,87	6,70
Всего:	-	9	1944	489,55	15,72

В Кобринском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено порядка 40 % населения. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на одного человека составляет 132 л/сутки.

Централизованное водоснабжение в пос. **Кобринское** осуществляется за счет трех артезианских скважин. Общая протяженность сетей – 3,6 км, диаметром 100 мм. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню (25 м. куб.) и оттуда самотеком в водораспределительную сеть. Водонапорная башня имеет высоту 25 м. Запаса воды при отключении электроэнергии хватает менее чем на 1 час. Водоразборных колонок нет, имеется 1 пожарный гидрант.

Водоснабжение поселка **Высокоключевой** в настоящее время осуществляется от 2 скважин. Общая протяженность сетей – 3,6 км, диаметром 100 мм. Вода, подаваемая скважинами, направляется в РЧВ объемом 40 м. куб., откуда насосной станцией второго подъема подается в распределительную сеть поселка. Аварийность на сетях низкая.

Водоснабжение дер. **Меньково** в настоящее время осуществляется от двух артезианских скважин. Вода из скважин подается насосами в водонапорную башню (60 м. куб.) и оттуда самотеком в водораспределительную сеть. Аварийность на водопроводных сетях низкая. Пожарные гидранты и водоразборные колонки на водопроводных сетях отсутствуют. Водораспределительные сети тупиковые, общей протяженностью 1,4 км, выполненных из чугунных труб Ду=100 мм и 50 мм..

Водоснабжение пос. **Суйда** осуществляется от двух артезианских скважин. Вода из скважин насосами первого подъема отправляется в водораспределительную сеть и наполняет водонапорную башню. Включение и выключение насосов производится по показаниям манометра (при достижении заданной величины давления при верхнем и нижнем уровнях воды в баке водонапорной башни). Водораспределительная сеть пос. Суйда имеет протяженность 6,7 км и выполнена из труб диаметром 100 мм.

Помимо указанных выше скважин, на территории пос. Суйда располагается артезианская скважина №1-66, находящаяся в собственности ОАО «РЖД» ДТВУ-3. Данный источник предназначен для покрытия собственных нужд организации и централизованное водоснабжение населения не осуществляет, ввиду чего в дальнейшем в настоящей работе рассматриваться не будет.

Характеристики источников водоснабжения МО «Кобринское сельское поселение» представлены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

Характеристика источников водоснабжения муниципального образования

Наименование источника питьевой воды	Год ввода в эксплуатацию	Глубина заложения, м.	Марка насоса, мощность	Рабочие/резерв	Режим работы насосов
Пос. Кобринское					
Скважина рег. № 7772	1954	100,2	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт	Работа	Автоматика по уровню воды в водонапорной башне
Скважина Рег. № 27067	1970	105,0	ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт	Заглушена	н/д
Скважина Рег. № 5286	1971	100,0	ЭЦВ 8-25-150	Резерв	Автоматика по уровню воды в водонапорной башне
пос. Высокоключевой					
Скважина рег. № 32376	1964	40	ЭЦВ 6 – 10 – 110, 5,5 кВт	Работа	Отключение и включение подачи воды из скважин осуществляется по сигналу уровнемера в зависимости от уровня воды в РЧВ.
Скважина Рег. № б/н	1997	52	ЭЦВ 6 – 10 – 80, 4 кВт	Работа	
дер. Меньково					
Скважина Рег. № 3359	1980	100	ЭЦВ 6 – 10 – 110, 22 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)
Скважина Рег. № б/н	1966	н/д	ЭЦВ 6 – 16 – 140	Резерв	Автоматический режим (перепад давления)
пос. Суйда					
Скважина рег. № 2971/1	1973	80	ЭЦВ 6 – 16 – 140, 11 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)
Скважина рег. № 2971/2	2003	105	ЭЦВ 6 – 16 – 140, 11 кВт	Работа	Автоматический режим (перепад давления)

Амортизационный износ сооружений и сетей составляет ориентировочно - 80 – 100 %.

На сегодняшний день, территориями, не охваченными централизованным водоснабжением, являются 8 деревень, 2 поселка, 1 село и 1 поселок при станции:

- село Воскресенское;
- пос. Карташевская;
- дер. Кобрино;
- дер. Мельница;
- дер. Новокузнецово;
- дер. Пижма;
- дер. Погост;
- дер. Покровка;
- пос. Прибыtkовo;
- дер. Руново;
- дер. Старое Колено;
- ст. Суйда.

Самыми большими населенными пунктами, не охваченными централизованным водоснабжением, являются пос. Карташевская (514 чел), пос. Прибыtkовo (337 чел), с. Воскресенское (197 чел) и дер. Покровка (178 чел). В остальных населенных пунктах численность населения не превышает 100 человек

Обеспечение водой значительного числа потребителей населенных пунктов Кобринского сельского поселения, в которых отсутствуют системы централизованного и локального водоснабжения, осуществляется от индивидуальных скважин и колодцев, располагаемых на территории каждого конкретного потребителя. Учет объемов водоотбора индивидуальных источников водоснабжения не ведется.

Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения предусматривают:

- реконструкцию существующих водозаборных станций;
- строительство станций водоподготовки;
- реконструкцию водопроводной сети;
- реконструкцию водонапорных башен и резервуаров чистой воды (РВЧ);
- внедрение повсеместной автоматизации оборудования;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения;
- установка коммерческих приборов учета на источниках водоснабжения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Техническое обоснование реконструкции участков существующих сетей водоснабжения.

В настоящий момент износ водопроводных сетей в пос. Кобринское и Суйда составляет 100%, в пос. Меньково – 76%, в дер. Высокоключевой – 19%. В целом по поселению износ трубопроводов составляет 90%. Износ труб приводит к повышенным потерям воды при ее транспортировке. Вододобывающей организации приходится осуществлять подъем воды с учетом данных утечек, что приводит к большим перерасходам электрической энергии и негативно отражается в тарифе на водоснабжение. Также повышенный износ стенок трубопроводов пагубно влияет на качество поставляемой абонентам воды. Поданным причинам к 2024 году необходимо осуществить перекладку всех изношенных трубопроводов системы водоснабжения Кобринского сельского поселения. В настоящее время указанные проекты по перекладке сетей не входят в программу водоснабжающей организации и могут быть осуществлены только за счет бюджетных средств.

Также в пос. Кобринское при реконструкции системы водоснабжения должна быть предусмотрена система пожаротушения путем установки на водопроводной сети пожарных гидрантов. Установка гидрантов должна соответствовать требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В настоящее время указанные проекты по перекладке сетей не входят в программу водоснабжающей организации и могут быть осуществлены только за счет бюджетных средств.

- Техническое обоснование строительства новых участков водопроводных сетей.

Согласно Генеральному плану поселения, в перспективе до 2024 года ожидается увеличение численности населения и увеличение жилого фонда на 2,1%. Перспективных потребителей необходимо обеспечить централизованным водоснабжением, для чего необходимо осуществить прокладку новых трубопроводов. По оценке потребуется проложить 2,5 км водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении). Источником финансирования инвестиций являются средства застройщиков

- Строительство систем водоподготовки на источниках водоснабжения

На централизованных источниках водоснабжения Кобринского СП отсутствуют системы водоподготовки. Вода, подаваемая потребителям, не соответствует нормативным требованиям и нуждается в дополнительной очистке, чем и обусловлено мероприятие по модернизации систем водоподготовки на всех источниках. В настоящее время указанные проекты по модернизации систем водоподготовки не входят в программу

водоснабжающей организации и могут быть осуществлены только за счет бюджетных средств.

- Реконструкция и строительство резервуаров чистой воды (РВЧ) и водонапорных башен

В неудовлетворительном состоянии находятся РВЧ пос. Высокоключевой и пос. Суйда. В настоящее время указанные проекты по замене РЧВ на новые не входят в программу водоснабжающей организации и могут быть осуществлены только за счет бюджетных средств.

6.3.2. Водоотведение

В Кобринском сельском поселении централизованной системой водоотведения охвачено порядка 40 % потребителей. Система водоотведения МО Кобринского СП состоит из четырех эксплуатационных зон, территориально охватывающих следующие населенные пункты:

- пос. Кобринское;
- дер. Высокоключевой;
- дер. Меньково;
- пос. Суйда.

Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

Поступление сточных вод в систему хозяйственно-бытового водоотведения (СХБВО) характеризуется данными, представленными в таблице 6. Более 85% отпущенной через ЦХВС воды собирается в виде канализационных стоков.

Таблица 6.9

Динамика поступления стоков в СХБВО Кобринского МО

Год	Поступление стоков в систему водоотведения м ³	Доля от полезного отпуска холодной воды
2009	195047	93,6%
2010	187546	93,9%
2011	167873	94,8%
2012	162616	92,0%
2013	169773	92,4%
2014	163835	90,0%
2015	158104	87,7%
2016	152574	85,4%

Основная часть сточных вод принимается в поселке Кобринское (42,1%), а также в пос. Суйда (32,4%). На долю пос. Меньково приходится 13,4% всех собираемых сточных вод. На пос. Высокоключевой приходится

только 12,1% сбора сточных вод. Большого всего вод, подаваемых через ЦХВС не попадает в канализационные сети в пос. Кобринский.

Таблица 6.10

Структура поступления сточных вод в СХБВО Кобринского МО в 2016 году.

Населенный пункт	Население	Бюджет	Прочие коммерческие	СН и произв цели ВСО	Всего	Доля в полезном отпуске	Доля от отпуска воды ЦХВС
д.Меньково	18833	372	0	1227	20432	13,4%	87,5%
п.Высокоключевой	15100	1603	48	1718	18470	12,1%	87,2%
п.Кобринское	47688	5698	1603	9251	64240	42,1%	82,0%
п.Суйда	38622	1342	316	9152	49432	32,4%	88,6%
Всего	120244	9015	1967	21348	152574	100,0%	85,4%

Основными поставщиками сточных вод является население (78,8%) и организации, обеспечивающие водоснабжение и теплоснабжение (14%).

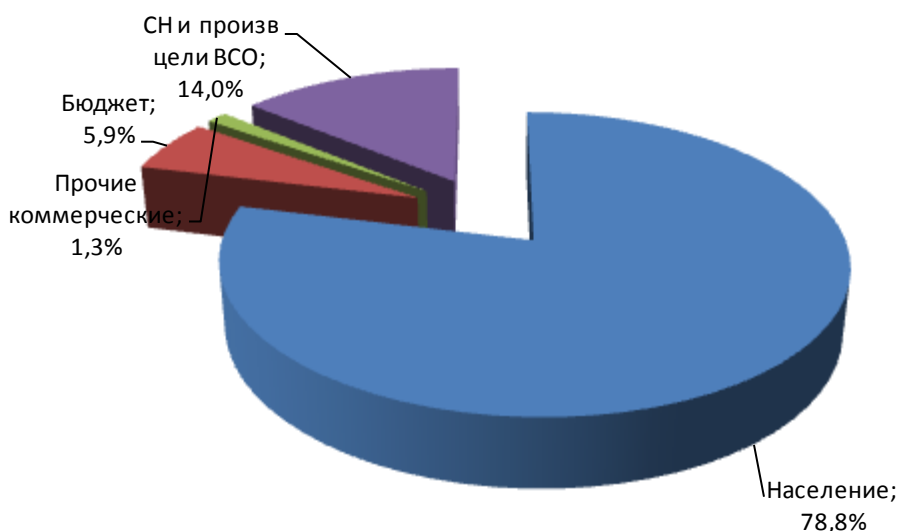


Рис. 6.2. Структура поступления сточных вод в СХБВО в 2016 году

Система водоотведения в пос. Кобринское. Протяженность канализационных сетей составляет 7,5 км. Диаметр сетей - 100 мм. Материал трубопроводов - чугун. Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по чугунному трубопроводу Ø 100 мм поступают в приемный резервуар КОС, которая обеспечивает только условную очистку сточных вод. Два существующих биофильтра с щебеночной загрузкой находятся в нерабочем состоянии. Сточные воды не обеззараживаются, хлораторная не работает. Условно очищенные сточные воды по коллектору сбрасываются в р. Суйда.

Система ХБВО дер. Высокоключевой. Протяженность канализационных сетей составляет 1,3 км. Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов - асбестоцемент.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по трубопроводу Ø 300 мм без очистки поступают на рельеф местности (в канаву). Сточные воды сбрасываются на рельеф, так как строительство КОС заморожено. Сточные воды без очистки сбрасываются в мелиоративную канаву, которая через 4 км соединяется с р. Пижма на 5-м км от устья.

Система водоотведения в дер. Меньково. Общая протяженность самотечных канализационных сетей составляет 1,8 км. Диаметр канализационных сетей 100 мм. Материал трубопроводов - чугун. Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов в самотечный канализационной коллектор из керамики Ø 300 мм, протяженностью около 4 км и далее они поступают на КОС, которая обеспечивает лишь условную очистку сточных вод. Проектом КОС предусматривалась полная биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков и обеззараживание хлорной известью, которое на данный момент не производится. Условно очищенные сточные воды сбрасываются в р. Суйда.

Система водоотведения в пос. Суйда. Общая протяженность самотечных канализационных сетей около 4,5 км. Диаметр канализационных сетей 300 мм (около 30 м - железобетон). Диаметр 100 мм - чугунный трубопровод, так же имеется участок из дерева (дуб). Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемную камеру КОС, которая морально устарела и находится в неудовлетворительном состоянии –

- уборка песка из песколовков производится вручную;
- иловые площадки отсутствуют (Сброс ила производится в колодец);
- обеззараживание происходит в сливном колодце;
- бак для подготовки реагентов пришел в негодность.

Условно очищенные сточные воды после обеззараживания хлорной известью по коллектору сбрасывается в мелиоративную канаву в 1 км от реки Суйда.

В качестве основных направлений развития ХБВО можно рассматривают:

- обновление сетевого хозяйства;
- приведение состава очищенных стоков к нормативным показателям концентрации вредных веществ;
- внедрение автоматизации и мониторинга на системах водоотведения;
- применение методов безопасной утилизации осадков, образующихся после очистки сточных вод;

В целях реализации направлений развития системы водоотведения МО Кобринское СП, в настоящем проекте приняты следующие основные мероприятия:

- замена ветхих участков канализационных сетей со 100% амортизационным износом и сетей, нормативный срок эксплуатации которых закончится к расчетному сроку В частности, это предполагает реконструкцию 15,5 км сетей в том числе: в дер. Меньково – 1,4 км, пос. Высокоключевой – 0,4 км, пос. Кобринское – 6 км, пос. Суйда – 7,7 км. Согласно гидравлическим расчетам канализационных сетей, диаметры всех предлагаемых к реконструкции канализационных сетей составляют 150-300 мм. Материал труб – ПВХ.;

- вывод из эксплуатации существующих КОС дер. Меньково и пос. Суйда и строительство на их месте новых очистных сооружений полной биологической очистки, реконструкцию КОС пос. Кобринское, строительство КОС пос. Высокоключевой;

Реализация вышеперечисленных мероприятий может быть осуществлена только за счет бюджетных средств, так как их реализация не входит в инвестиционные программы водоснабжающих организаций.

Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

На территории поселения в течение рассматриваемого срока планируется ввести в эксплуатацию новые жилые и общественные здания. Согласно ПП РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», гарантирующая организация обязана подключить абонента к сетям водоотведения при наличии технической возможности. Также планируется осуществить подключение новых жителей дер. Меньково, пос. Кобринское, пос. Высокоключевой и пос. Суйда к централизованной системе водоотведения.

Для обеспечения возможности подключения вышеуказанных абонентов планируется строительство новых участков канализационных сетей. К расчетному сроку предполагается строительство 2314 м сетей. Согласно гидравлическим расчетам канализационных сетей, диаметры всех предлагаемых к строительству канализационных сетей составляют 100 мм. Реализация данных мероприятий возможна за счет застройщиков.

Ливневая канализация

На территории Кобринского сельского поселения, на межселенных территориях ливневая канализация представлена открытой сетью придорожных канав, осуществляющих отвод дождевых и талых вод с полотна дороги.

Генеральным планом развития муниципального образования строительство ливневой канализации не предусмотрено.

6.3.3. Теплоснабжение

Основным поставщиком тепловой энергии на территории Кобринского сельского поселения является АО «Коммунальные системы Гатчинского района». Тепловой энергией снабжают четыре изолированных системы централизованного теплоснабжения. В пос. Кобринское централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №11. В пос. Суйда централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №17. В пос. Высоколучевой централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №18. В дер. Меньково централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №42.

В целом по сельскому поселению преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видов топлива.

Централизованно тепловой энергией снабжаются жители многоквартирных жилых домов и здания общественно-деловой застройки, а также небольшое число потребителей усадебной застройки

Установленная мощность всех котельных составляет 16,43 Гкал/ч. Установленная мощность используется в среднем на 50%. Котельные № 11, №

17 и № 42 работают на газе. Котельная № 18 работает на мазуте. Все котельные, кроме котельной № 11, имеют очень плохие показатели по КПД. Котельные Характеристики котельных по сельскому поселению представлены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

Характеристика котельных

Наименование показателя	Размерность	Наименование планировочного района, источника				Итого Кобринское СП
		пос. Кобринское	пос. Суйда	пос. Высокоключевой	дер. Меньково	
Ввод в эксплуатацию	год	2017	1989	1988	2012	
Установленная мощность	Гкал/ч	5,02	7,28	2,58	1,55	16,43
Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,02	7,28	2,58	1,55	16,43
Собственные нужды	Гкал/ч	0,05	0,04	0,02	0,01	0,12
	%	3,75%	3,75%	3,32%	2,69%	3,58%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,97	7,24	2,56	1,54	16,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,57	0,21	0,18	0,1	1,06
	%	44,53%	19,38%	38,55%	28,63%	37,03%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	3,27	2,01	0,99	0,88	7,15
Резерв("+)/Дефицит("-")	Гкал/ч	1,13	5,02	1,39	0,55	8,09
	%	22,59%	68,96%	53,78%	35,71%	49,60%
УРУТ	Гкал/ч	154,25	184,26	172,45	160,31	165,95
Топливо		Газ	Газ	Мазут	Газ	

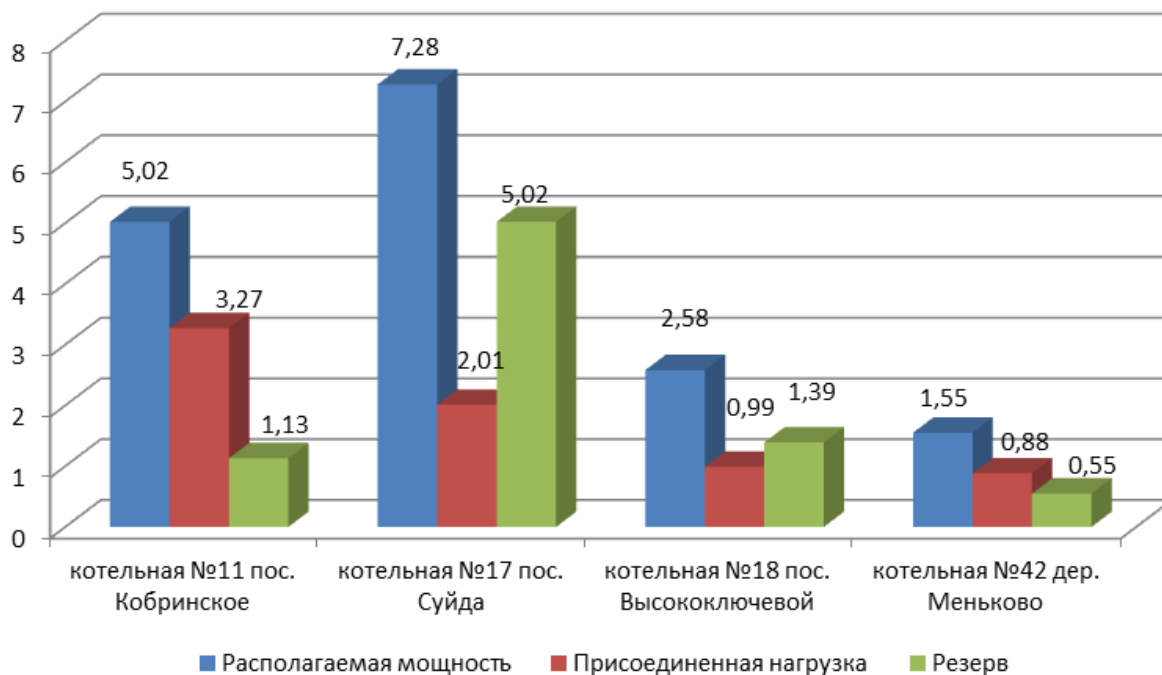


Рис. 6.3. Территориальная структура нагрузки и мощностей котельных в 2016 году

Основная нагрузка (87%) приходится на жилые здания. На отопительную нагрузку приходится 96% всей нагрузки

Таблица 6.12

Тепловые нагрузки потребителей систем централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Размерность	Наименование планировочного района, источника				Итого Кобринское СП
		пос. Кобринское	пос. Суйда	пос. Высококлучевой	дер. Меньково	
		котельная №11	котельная №17	котельная №18	котельная №42	
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	Гкал/ч	3,267	2,012	0,992	0,881	7,153
жилые здания	Гкал/ч	2,788	1,885	0,766	0,791	6,230
нагрузка отопление	Гкал/ч	2,709	1,837	0,750	0,732	6,029
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,079	0,049	0,016	0,058	0,201
общественные здания	Гкал/ч	0,422	0,122	0,219	0,090	0,853
отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,369	0,116	0,211	0,090	0,787
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,053	0,006	0,008	0,000	0,066
Прочие	Гкал/ч	0,058	0,005	0,007	0,000	0,070
отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,058	0,005	0,007	0,000	0,070
нагрузка ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	Гкал/ч	3,267	2,012	0,992	0,881	7,153
отопление	Гкал/ч	3,136	1,958	0,969	0,823	6,886
ГВС (макс.)	Гкал/ч	0,131	0,054	0,023	0,058	0,267

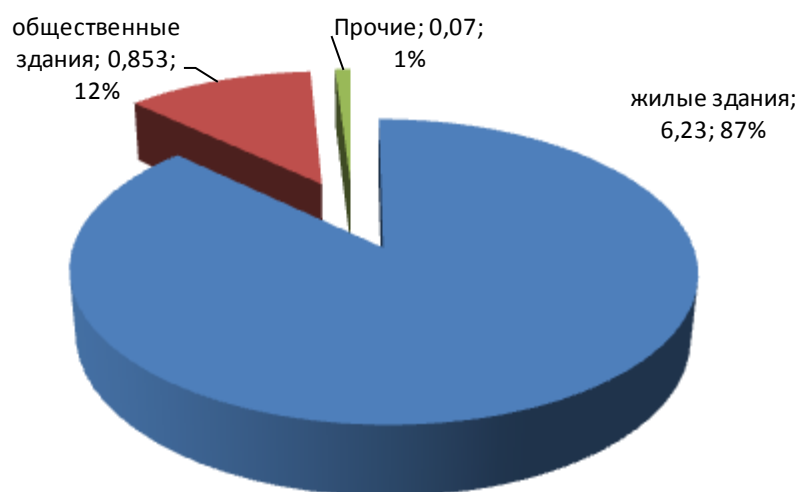


Рис. 6.4. Характеристика тепловой нагрузки по группам потребителей (Гкал/ч)

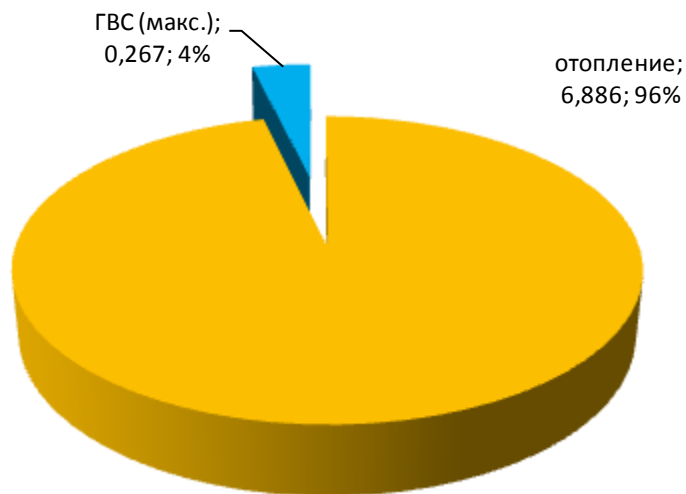


Рис. 6.5. Характеристика тепловой нагрузки по видам теплоотпуска

Характеристики тепловых сетей, по средствам которых тепловая энергия транспортируется от котельных потребителям, приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.13

Характеристика существующих тепловых сетей

Наименование котельной	Протяженность, м	Диаметр сетей, мм	Способ прокладки	Тип изоляции	Год ввода	Срок службы, лет
Котельная №11	6 396	от Ф57 до Ф273	подземно в каналах	Минеральная вата и руберойд	1983	20
Котельная №42	2 157	от Ф57 до Ф159	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1984	20
Котельная №17	1 599	от Ф57 до Ф219	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1989	20
Котельная №18	1 642	от Ф57 до Ф159	смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах	Минеральная вата и руберойд	1987	20

Оценка современного состояния системы централизованного теплоснабжения по Кобринском сельскому поселению:

- высокий процент износа основного тепломеханического оборудования тепловых источников;
- низкая степень надежности системы вследствие аварийного состояния некоторых источников и тепловых сетей;
- низкая загрузка установленной тепловой мощности;
- низкая эффективность производства теплоэнергии: избыточные расходы топлива, воды, электрической энергии, низкие показатели тепловой экономичности;
- низкая эффективность транспорта тепловой энергии. Теплоизоляция на

многих участках тепловых сетей сильно повреждена, что может являться причиной повышенных теплотерь. Реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный.

В связи с превышением нормативного срока эксплуатации оборудования, установленного на котельных №11 пос. Кобринское, №17 пос. Суйда и котельной №18 пос. Высокоключевой Кобринского сельского поселения, планируется:

1. строительство новой БМК №17 в пос. Суйда в 2025 году установленной мощностью 4,04 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
2. строительство новой БМК №18 в пос. Высокоключевой в 2021 году установленной мощностью 2,0 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной.

Нормативный срок эксплуатации основного оборудования, установленного на котельных, составляет 20 лет. Таким образом, на расчетный срок до 2032 года после строительства источников ресурс работы оборудования не будет исчерпан.

Жилищная, комплексная или производственная застройка во вновь осваиваемых районах поселения не предполагается. На период разработки схемы теплоснабжения до 2032 года на территории Кобринского сельского поселения планируется только уплотнительная застройка в зонах действия существующих источников тепловой энергии.

Для обеспечения новой застройки, предусмотренной генпланом предполагается прокладка 1,7 км тепловых сетей, перечень которых представлен в таблице 6.14.

Таблица 6.14

Перечень тепловых сетей, предлагаемых к строительству для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование источника централизованного теплоснабжения	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №11	136	0,07	0,07	Подземная бесканальная
Котельная №11	45	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Котельная №11	120	0,125	0,125	Подземная бесканальная
Котельная №11	136	0,033	0,033	Подземная канальная
Котельная №11	120	0,05	0,033	Подземная канальная
Котельная №11	78	0,033	0,033	Подземная канальная
Котельная №17	70	0,07	0,07	Подземная бесканальная
Котельная №17	92	0,05	0,05	Подземная бесканальная

Наименование источника централизованного теплоснабжения	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №17	157	0,05	0,05	Подземная бесканальная
Котельная №18	50	0,05	0,05	Подземная канальная
Котельная №18	90	0,07	0,07	Подземная канальная
Котельная №18	90	0,033	0,033	Подземная канальная
Котельная №18	281	0,033	0,033	Подземная канальная
Котельная №42	120	0,069	0,069	Подземная канальная
Котельная №42	120	0,033	0,033	Подземная канальная

Все сети на территории Кобринского сельского поселения проложены в период до 1989 года, т.е. срок их эксплуатации превышает 25 лет. В период действия Программы предполагается постепенная перекладка всех тепловых сетей котельных №№ 11, 17, 18 и 42. Программой предусматривается перекладка 8,092 км тепловых сетей (в трубном исчислении) диаметрами от 50 до 300 мм. Сводные данные о перекладываемых сетях представлены в таблице 6.15.

Таблица 6.15

Тепловые сети, планируемые к перекладке в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Населенный пункт	Котельная	Протяженность сети в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки
п.Высоконючевой	Котельная № 18	1696	Подземная канальная
п.Кобринское	Котельная № 11	3840	Подземная канальная
д.Меньково	Котельная № 42	360	Подземная канальная
д.Меньково	Котельная № 42	464	Надземная
п.Суйда	Котельная № 17	1040	Подземная канальная
п.Суйда	Котельная № 17	692	Надземная
Всего		8092	

Перечень участков трубопроводов тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметров для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки и оптимизации гидравлического режима представлен в таблицах 6.16 – 6.22.

В таблицах 6.23 – 6.27 представлен перечень участков трубопроводов тепловых сетей, перекладка которых производится без изменения диаметров.

Таблица 6.16

Перечень участков тепловых сетей котельной №11 пос. Кобринское, реконструируемых с изменением диаметров (контур отопления)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-8	ул. Зеленая, д.3	18	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-10	ул. Зеленая, д.4	12	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-10	ООО "Кипарис" (без склада)	12	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-11	Р-10	30	Подземная канальная	0,10	0,10	0,15	0,15
УТ-16	ул. Центральная, д.24	6	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
Р-10	Р-11	50	Подземная канальная	0,22	0,22	0,15	0,15
Р-11	УТ-19	73	Подземная канальная	0,10	0,10	0,15	0,15
УТ-19	ул. Центральная, д.28	14	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-19	УТ-20	56	Подземная канальная	0,10	0,10	0,15	0,15
Р-8	ул. Центральная, д.30	6	Подземная канальная	0,10	0,10	0,13	0,13
Р-8	УТ-21	94	Подземная канальная	0,10	0,10	0,15	0,15
УТ-21	Интернат	45	Подземная канальная	0,10	0,10	0,15	0,15
УТ-25	УТ-24	15	Подземная канальная	0,10	0,10	0,13	0,13

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-24	УТ-26	46	Подземная канальная	0,10	0,10	0,13	0,13
УТ-27	УТ-28	8	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-28	МБОУ "Кобринская школа "	18	Подземная канальная	0,07	0,07	0,07	0,07
УТ-29	ИП Замятин Б.И.	5	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-34	ул. Школьная, д.1	83	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-35	УТ-34	26	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-35	ул. Школьная, д.3	12	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-30а	УТ-35	67	Подземная канальная	0,22	0,22	0,07	0,07
УТ-32	УТ-30а	48	Подземная канальная	0,15	0,15	0,10	0,10
УТ-32	УТ-31	60	Подземная канальная	0,10	0,10	0,10	0,10
УТ-31	ул. Школьная, д.4	12	Подземная канальная	0,22	0,22	0,07	0,07
УТ-11	УТ-12	10	Подземная канальная	0,15	0,15	0,15	0,15
УТ-12	УТ-13а	36	Подземная канальная	0,10	0,10	0,08	0,08
УТ-13	ул. Центральная, д.11	9	Подземная канальная	0,15	0,15	0,05	0,05
УТ-13а	УТ-14	32	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-14	УТ-15	26	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-15	ул. Центральная, д.13	14	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-15	ул. Центральная, д.15	53	Подземная канальная	0,15	0,15	0,05	0,05
УТ-30а	Р-2	20	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
Р-2	ул. Зеленая, д.8	6	Подземная канальная	0,15	0,15	0,05	0,05
Р-2	УТ-37	37	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-37	Р-7	25	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-38	Р-12	21	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
Р-12	ул. Советских воинов, д.11	56	Подземная канальная	0,04	0,04	0,07	0,07
Р-12	ул. Советских воинов, д.1	132	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-1	ул. Зеленая, д.6а	33	Подземная канальная	0,07	0,07	0,05	0,05
Р-1	ул. Зеленая, д.6	36	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-7	УТ-40	48	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-40	УТ-41	5	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-41	УТ-67	43	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-42	УТ-43	87	Подземная канальная	0,10	0,10	0,18	0,18
УТ-43	УТ-44	8	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-44	УТ-45	17	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-55	УТ-56	16	Подземная канальная	0,10	0,10	0,10	0,10
УТ-56	ул. Советских воинов, д.9	14	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-56	УТ-57	52	Подземная канальная	0,10	0,10	0,08	0,08
УТ-57	ул. Советских воинов, д.7	12	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-57	УТ-58	28	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-58	УТ-68	67	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-68	ул. Центральная, д.5	29	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-58	Р-5а	39	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-5а	ул. Советских воинов, д.5	17	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-5а	Р-5	55	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-5	ул. Советских воинов, д.3	20	Подземная канальная	0,07	0,07	0,05	0,05
Р-5	ул. Советских воинов, д.2	31	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-43	УТ-47	40	Подземная канальная	0,22	0,22	0,15	0,15
УТ-47	УТ-49	44	Подземная канальная	0,10	0,10	0,10	0,10
УТ-49	ул. Советских воинов, д.6	9	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-49	УТ-50	41	Подземная канальная	0,10	0,10	0,08	0,08
УТ-50	ул. Центральная, д.14	23	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-50	ул. Центральная, д.12	56	Подземная канальная	0,22	0,22	0,07	0,07
УТ-47	УТ-51	81	Подземная канальная	0,22	0,22	0,13	0,13
УТ-51	УТ-54	65	Подземная канальная	0,22	0,22	0,13	0,13
УТ-54	УТ-61	111	Подземная канальная	0,15	0,15	0,13	0,13
УТ-61	УТ-60	80	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-60	ул. Центральная, д.1е	5	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-60	Р-13	51	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-13	ул. Центральная, д.3а	15	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-13	УТ-59	93	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-59	ул. Центральная, д.3б	14	Подземная канальная	0,07	0,07	0,05	0,05
УТ-59	Р-16	60	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-61	УТ-62	12	Подземная канальная	0,10	0,10	0,13	0,13
УТ-62	ул. Центральная, д.3	15	Подземная канальная	0,22	0,22	0,07	0,07
УТ-62	УТ-63	43	Подземная канальная	0,22	0,22	0,10	0,10

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-63	УТ-66	47	Подземная канальная	0,10	0,10	0,10	0,10
УТ-66	ул. Центральная, д.1б	12	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-66	ул. Центральная, д.1в	112	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-12	ул. Центральная, д.9	35	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-63	УТ-64	38	Подземная канальная	0,15	0,15	0,07	0,07
УТ-64	Р-6	22	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
Р-6	ул. Центральная, д.1а	18	Подземная канальная	0,10	0,10	0,07	0,07
УТ-64	ул. Центральная, д.6	22	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
Р-6	ул. Центральная, д.4	22	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-80	УТ-32	89	Подземная канальная	0,10	0,10	0,13	0,13
УТ-45	ул. Советских воинов, д.15	20	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-26	УТ-27	60	Подземная канальная	0,22	0,22	0,07	0,07
УТ-12	УТ-80	26	Подземная канальная	0,07	0,07	0,13	0,13
Р-16	ул. Центральная, д.3в	16	Подземная канальная	0,07	0,07	0,05	0,05
УТ-62	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"	12	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-6	УТ-7	23	Подземная канальная	0,07	0,07	0,20	0,20

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-6	ул. Зеленая, д.2	10	Подземная канальная	0,10	0,10	0,05	0,05
УТ-6	ул. Зеленая, д.1	17	Подземная канальная	0,22	0,22	0,05	0,05
УТ-2	Р-3	29	Подземная канальная	0,26	0,26	0,20	0,20
УТ-2	УТ-42	153	Надземная	0,22	0,22	0,18	0,18
УТ-43	УТ-55	69	Подземная канальная	0,15	0,15	0,10	0,10

Таблица 6.17

Перечень участков тепловых сетей котельной №11 пос. Кобринское, реконструируемых с изменением диаметров (контур ГВС)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-1	УЗ-1-1	11	Надземная	0,05	0,05	0,069	0,069
Р-3	УТ-6	190	Подземная канальная	0,1	0,1	0,05	0,033
Р-9	УТ-10	60	Надземная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-10	ул. Зеленая, д.4	16	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-10	УТ-11	85	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-11	Р-10	41	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Р-10	Р-11	66	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-18	ул. Центральная, д.26	4	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
Р-11	УТ-19	100	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-19	ул. Центральная, д.28	19	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-19	УТ-20	77	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
Р-8	ул. Центральная, д.30	8	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
Р-8	УТ-21	129	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-21	МДОУ "Детский сад № 36"	62	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-11	УТ-12	14	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-2	УТ-42	210	Подземная канальная	0,1	0,1	0,05	0,033
УТ-42	УТ-43	140	Надземная	0,1	0,1	0,05	0,033
УТ-43	УТ-47	55	Подземная канальная	0,1	0,1	0,05	0,033
УТ-47	УТ-51	111	Подземная канальная	0,1	0,1	0,04	0,033
УТ-51	УТ-54	89	Подземная канальная	0,1	0,1	0,04	0,033
УТ-54	УТ-61	152	Подземная канальная	0,1	0,1	0,04	0,033
УТ-60	ул. Центральная, д.1е	7	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-60	Р-13	72	Надземная	0,05	0,05	0,033	0,033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
Р-13	УТ-59	128	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-59	ул. Центральная, д.3б	19	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-59	Р-16	82	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-61	УТ-62	16	Подземная канальная	0,082	0,082	0,033	0,033
УТ-62	ул. Центральная, д.3	21	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-62	УТ-63	59	Подземная канальная	0,082	0,082	0,033	0,033
УТ-63	УТ-66	65	Надземная	0,082	0,082	0,033	0,033
УТ-66	ул. Центральная, д.1б	16	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-66	ул. Центральная, д.1в	150	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-12	ул. Центральная, д.9	48	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-63	УТ-64	52	Подземная канальная	0,082	0,082	0,033	0,033
УТ-64	Р-6	42	Подземная канальная	0,082	0,082	0,033	0,033
Р-6	ул. Центральная, д.1а	25	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
УТ-1	УТ-2	29	Подземная канальная	0,1	0,1	0,07	0,033
УТ-20	Р-8	58	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-8	Р-9	49	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-7	УТ-8	44	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УТ-6	УТ-7	32	Подземная канальная	0,082	0,082	0,05	0,033
УТ-2	Р-3	40	Подземная канальная	0,1	0,1	0,05	0,033
Котельная №11	УТ-1	8	Подземная канальная	0,1	0,1	0,07	0,033
УТ-61	УТ-60	110	Подземная канальная	0,082	0,082	0,033	0,033

Таблица 6.18

Перечень участков тепловых сетей котельной №17 пос. Суйда, реконструируемых с изменением диаметров

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
УЗ-1	ул. Парковая, 11	30	Надземная	0,082	0,082	0,1	0,1
ул. Центральная, д.14	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" 14	23	Подземная бесканальная	0,08	0,08	0,05	0,05
ТК-9	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" 7	20	Подземная бесканальная	0,05	0,05	0,175	0,175
ТК-9	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" 7	20	Подземная бесканальная	0,05	0,05	0,175	0,175
ТК-9	ТК-10	4	Надземная	0,15	0,15	0,2	0,2
ТК-8	ТК-9	202	Надземная	0,15	0,15	0,2	0,2
ТК-13	ул. Центральная, д.14	25	Подземная бесканальная	0,08	0,08	0,1	0,1
ТК-19	ул. Центральная, д.8	10	Подземная бесканальная	0,05	0,05	0,07	0,07

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-7	ТК-8	93	Надземная	0,15	0,15	0,2	0,2
ТК-22	ул. Центральная, д.10	15	Подземная бесканальная	0,05	0,05	0,07	0,07
ТК-22	ул. Центральная, д.12	40	Подземная бесканальная	0,089	0,089	0,07	0,07
ТК-17	ТК-18	43	Подземная бесканальная	0,1	0,1	0,125	0,125
ТК-17	ул. Центральная, д.5	20	Подземная бесканальная	0,07	0,07	0,05	0,05
ТК-18	ул. Центральная, д.6	32	Подземная бесканальная	0,08	0,08	0,07	0,07
ТК-18	ТК-19	31	Подземная бесканальная	0,1	0,1	0,125	0,125
ТК-20	МДОУ "Детский сад № 21"	153	Подземная бесканальная	0,08	0,08	0,07	0,07
ТК-19	ТК-20	20	Подземная бесканальная	0,1	0,1	0,125	0,125
ул. Центральная, д.12	МУ "ЦК Кобринского поселения"	60	Подземная бесканальная	0,04	0,04	0,05	0,05
ТК-10	ТК-11	46	Надземная	0,15	0,15	0,2	0,2
ТК-21	ул. Центральная, д.5а	25	Подземная бесканальная	0,08	0,08	0,07	0,07

Таблица 6.19

Перечень участков тепловых сетей котельной №18 пос. Высокоключевой, реконструируемых с изменением диаметров
(контур отопления)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-1	Админ. Кобр. с.п. - баня.	40	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
ТК-1	ТК-2	169	Подземная канальная	0,15	0,15	0,125	0,125
ТК-2	Р-1	110	Подземная канальная	0,15	0,15	0,125	0,125
ТК-5	ТК-3	40	Подземная канальная	0,089	0,089	0,125	0,125
ТК-7	ул.Олейниковой, д.38	30	Подземная канальная	0,05	0,05	0,08	0,08
ТК-7	ул.Олейниковой, д.37	76	Подземная канальная	0,089	0,089	0,1	0,1
ул.Олейниковой, д.36	ул.Олейниковой, д.35	95	Подземная канальная	0,05	0,05	0,07	0,07
Большой пр., д.37	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"	0,1	Подземная канальная	0,1	0,1	0,033	0,033
ТК-4	МУ "ЦК Кобр.пос." библиотека	93	Подземная канальная	0,04	0,04	0,07	0,07
ТК-4	МБОУ "Высокоключевая СОШ "	45	Подземная канальная	0,089	0,089	0,07	0,07
Котельная №18 п. В.-Ключевой	ТК-1	42	Подземная канальная	0,15	0,15	0,125	0,125
Р-1	ТК-5	124	Подземная канальная	0,089	0,089	0,125	0,125

Таблица 6.20

Перечень участков тепловых сетей котельной №18 пос. Высокоключевой, реконструируемых с изменением диаметров (контур ГВС)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-1	ТК-2	131	Подземная канальная	0,125	0,125	0,033	0,033
ТК-2	Р-1	83	Подземная канальная	0,125	0,125	0,033	0,033
ТК-5	ТК-3	40	Подземная канальная	0,125	0,125	0,033	0,033
ТК-3	Большой пр., д.37	195	Подземная канальная	0,125	0,125	0,033	0,033
Котельная №18 п. В.-Ключевой	ТК-6	80	Подземная канальная	0,1	0,1	0,033	0,033
ТК-7	ул.Олейниковой, д.37	52	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
Р-1	ТК-5	107	Подземная канальная	0,125	0,125	0,033	0,033
Р-1	Большой пр., д.33	6	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
Большой пр., д.37	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"	0,1	Подземная канальная	0,1	0,1	0,033	0,033
ТК-6	ТК-7	107	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
ТК-1	Админ. Кобр. с.п. - баня.	55	Подземная канальная	0,08	0,08	0,033	0,033
Котельная №18 п. В.-Ключевой	ТК-1	20	Подземная канальная	0,125	0,125	0,04	0,033

Таблица 6.21

Перечень участков тепловых сетей котельной №42 дер. Меньково, реконструируемых с изменением диаметров (контур отопления)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-5	ТК-6	20	Надземная	0,1	0,1	0,125	0,125
ТК-5	ТК-7	202	Надземная	0,1	0,1	0,082	0,082
ТК-7	Меньково, д.88	26	Надземная	0,1	0,1	0,069	0,069
ТК-4	ТК-5	24	Надземная	0,1	0,1	0,125	0,125
ТК-2	Меньковский филиал АФИ	95	Подземная канальная	0,089	0,089	0,069	0,069
ТК-6	Меньково, д.90	11	Надземная	0,1	0,1	0,082	0,082
ТК-1а	ТК-2	176	Надземная	0,125	0,125	0,15	0,15

Таблица 6.22

Перечень участков тепловых сетей котельной №42 дер. Меньково, реконструируемых с изменением диаметров (контур ГВС)

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-2	ТК-3	102	Надземная	0,079	0,05	0,04	0,033
ТК-3	ТК-4	38	Надземная	0,079	0,05	0,04	0,033
ТК-5	ТК-7	131	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
ТК-7	Меньково, д.88	9	Подземная канальная	0,05	0,05	0,033	0,033
ТК-5	ТК-6	20	Надземная	0,079	0,05	0,033	0,033
ТК-6	Меньково, д.90	11	Надземная	0,079	0,05	0,033	0,033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Вид прокладки тепловой сети	До перекладки		После перекладки	
				Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м
ТК-6	Меньково, д.92	125	Надземная	0,079	0,05	0,033	0,033
ТК-1	ТК-2	70	Подземная канальная	0,079	0,079	0,04	0,033
ТК-4	ТК-5	24	Надземная	0,079	0,05	0,04	0,033
Котельная №42	ТК-1	10	Подземная канальная	0,159	0,159	0,04	0,033

Таблица 6.23

Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей котельной №11 (контур отопления), подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ-20	Р-8	42	0,15	0,15	Подземная канальная
Котельная №11	УТ-1	6	0,259	0,259	Надземная
УТ-31	УТ-30	24	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ-29	УТ-28	71	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ-30	УТ-29	58	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ-1	УТ-2	21	0,259	0,259	Надземная
Р-3	УТ-6	169	0,2	0,2	Надземная
УТ-7	УТ-8	32	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ-8	Р-9	24	0,2	0,2	Подземная канальная
Р-9	УТ-10	44	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ-10	УТ-11	62	0,2	0,2	Подземная канальная

Таблица 6.24

Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей котельной №11 (контур ГВС), подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ-6	ул. Зеленая, д.1	23	0,04	0,04	Подземная канальная
УТ-6	ул. Зеленая, д.2	14	0,04	0,04	Подземная канальная
Р-16	ул. Центральная, д.3в	22	0,04	0,04	Подземная канальная
УТ-8	ул. Зеленая, д.3	25	0,04	0,04	Подземная канальная
Р-6	ул. Центральная, д.4	32	0,04	0,04	Подземная канальная
УТ-62	ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ"	16	0,04	0,04	Подземная канальная

Таблица 6.25

Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей котельной №17, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК-20	ТК-21	32	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК-2	ТК-3	30	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-21	ТК-22	20	0,089	0,089	Подземная бесканальная
Котельная №17	ТК-1	55	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-17	ТК-16	8	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК-16	ул. Центральная, д.3	20	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК-3	ТК-6	180	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-4	ТК-2	27	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-6	ТК-7	61	0,2	0,2	Подземная канальная
ТК-15	ул. Центральная, д.9	18	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК-14	ул. Центральная, д.8а	18	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК-13	ТК-15	108	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК-13	ТК-14	50	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК-12	ул. Центральная, д.16	21	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК-12	ТК-13	63	0,15	0,15	Надземная
ТК-11	ТК-17	143	0,15	0,15	Подземная бесканальная
ТК-11	ТК-12	20	0,15	0,15	Надземная
ТК-1	ТК-4	111	0,2	0,2	Подземная канальная
ул. Центральная, д.5а	ул. Центральная, д.7	62	0,05	0,05	Подземная бесканальная

Таблица 6.26

Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей котельной №18 (контур отопления), подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК-3	ТК-4	138	0,089	0,089	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК-2	ИП Матвеева Н.Г.	117	0,04	0,04	Подземная канальная
ул.Олейниковой, д.37	ул.Олейниковой, д.36	152	0,089	0,089	Подземная канальная
ТК-3	Большой пр., д.37	208	0,089	0,089	Подземная канальная
Котельная №18 п. В.-Ключевой	ТК-6	42	0,125	0,125	Подземная канальная
Р-1	Большой пр., д.33	45	0,025	0,025	Подземная канальная
ТК-6	ТК-7	93	0,125	0,125	Подземная канальная

Таблица 6.27

Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей котельной №42 (контур отопления), подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК-3	ТК-4	38	0,125	0,125	Надземная
ТК-6	Меньково, д.92	135	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК-2	ТК-3	162	0,125	0,125	Надземная
Котельная №42	ТК-1	10	0,159	0,159	Надземная

6.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение поселение происходит от ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» «Суйда», на которую электроэнергия поступает по ВЛ 35 кВ от ПС «Батово». ВЛ 35кВ проходит с запада на восток по межселенным территориям".

Распределение электроэнергии от ПС «Суйда» до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ. Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10(6) кВ осуществляется по воздушным сетям А-50, АС-50. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10(6)/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям. На момент разработки настоящего проекта в Кобринском сельском поселении расположено 61 ТП общей установленной мощностью 13161 КВа, (Таблица 6.28).

Характеристики ТП10(6)/0,4 кВ расположенных на территории
Кобринского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	Число трансформаторов	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
1	Высокоключевой	17	1	400	142
2	Высокоключевой	18	1	630	460
3	Высококключевой	145	1	250	250
4	Высококключевой	148	1	250	0
5	Высококключевой	248	1	630	262
6	Высококключевой	979	1	250	83
7	Высококключевой	1494	1	25	25
8	Высококключевой	1519	1	250	185
9	Воскресенское	978	1	160	0
10	Воскресенское	1008	1	100	100
11	Воскресенское	1014	1	160	0
12	Карташевская	3	1	400	87
13	Карташевская	4	1	250	0
14	Карташевская	21	1	250	31
15	Карташевская	86	1	160	0
16	Карташевская	109	1	250	0
17	Карташевская	200	1	100	0
18	Карташевская	210	1	250	0
19	Карташевская	992	1	250	0
20	Карташевская	1475	1	63	63
21	Кобринно	1	1	400	210
22	Кобринно	975	1	160	0
23	Кобринно	999	1	250	250
24	Кобринно	1000	1	250	240
25	Кобринно	1001	1	250	225
26	Кобринно	1002	1	250	250
27	Кобринно	1575	1	160	125
28	Кобринно	1522	1	25	25
29	Мельница	964	1	63	63
30	Мельница	976	1	250	50
31	Мельница	987	1	250	16
32	Мельница	988	1	100	76
33	Меньково	99	1	250	194
34	Меньково	118	1	250	250
35	Меньково	119	1	250	0
36	Меньково	241	1	160	155
37	Меньково	286	1	63	55
38	Меньково	962	1	63	0
39	Меньково	974	1	160	78

№ п/п	Местоположение	№ подстанции	Число трансформаторов	Пропускная способность, МВА	Резерв, МВА
40	Меньково	994	1	250	202
41	Новокузнецово	14	1	250	111
42	Новокузнецово	181	1	250	250
43	Новокузнецово	973	1	160	69
44	Новокузнецово	1434	1	25	25
45	Пижма	980	1	100	0
46	Пижма	56	1	100	100
47	Ст.Колено	53	1	100	0
48	Ст.Колено	173	1	100	68
49	Суйда	920	1	400	0
50	Суйда	183	1	160	160
51	Суйда	266	1	250	218
52	Суйда	901	1	160	160
53	Суйда	902	1	400	299
54	Суйда	903	1	100	0
55	Суйда	905	1	160	92
56	Суйда	915	1	250	187
57	Суйда	916	1	1,2	0
58	Суйда	977	1	400	400
59	Суйда	989	1	400	388
60	Суйда	1003	1	400	400
61	Суйда	1408	1	63	63
	Итого		61	13161,2	7142

На сегодняшний день средняя загрузка ПС составляет 45 %, средняя загрузка трансформаторов ТП 10(6)/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы составляет 54 %.

Протяженность сетей 10(6) кВ проложенных по территории сельского поселения на сегодняшний день составляет 120 км.

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от тех же БКТП, ТП 10(6)/0,4 кВ, предназначенных для питания сети общего пользования. В населенных пунктах светильники уличного освещения располагаются на столбах сети общего пользования ВЛ 0,4 кВ. В настоящее время большинство улиц и проездов в населенных пунктах (особенно небольших) освещаются лишь частично.

Перспективные направления совершенствования системы электроснабжения на территории Кобринского сельского поселения:

- 1) В связи с переводом действующей сети 35 кВ на уровень 110 кВ реконструкция ПС № 400 «Суйда» на подстанцию 110/35/10 кВ ;
- 2) Замена проводов ВЛ 35кВ с существующих проводов сечением 70 мм² и 95 мм² на сечение 120 мм²;
- 3) Установка дополнительных осветительных приборов на улицах населенных пунктов Кобринского МО;

4) Замена систем автоматизации на трансформаторных подстанциях

5) Оснащение существующих объектов первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные учреждения, КОС, КНС, котельные) необходимым оборудованием.

6) Реконструкция линий электропередач в большинстве населенных пунктах муниципального образования.

В связи с отсутствием данных о необходимых капиталовложениях в мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения, данные мероприятия не представлены в настоящей программе.

6.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей на территории Кобринского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу, транзитом проходящему по территории поселения.

Источниками газоснабжения потребителей Кобринского сельского поселения являются: ГРС «Суйда» .

Система газоснабжения потребителей поселения трехступенчатая по давлению. От ГРС природный газ подается в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа) и среднего давления. Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давлений и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Состояние газификации по состоянию на конец 2016 года характеризуется следующими данными:

Таблица 6.29

№ п/п	Наименование населенного пункта	Возможность и планирование газификации	Количество домов
1	п. Суйда	имеется	459
2	п. Кобринское	имеется	562
3	д. Кобрино	имеется	97
4	д. Меньково	имеется	242
5	п. Карташевская	имеется	378
6	д. Покровка	имеется	143
7	д. Руново	имеется	19
8	п. Прибыtkовo	планируется	221
9	п. Высокоключевой	планируется	621
10	с. Воскресенское	планируется	82
11	д. Новокузнецово	планируется	26

№ п/п	Наименование населенного пункта	Возможность и планирование газификации	Количество домов
12	д. Погост	планируется	32
13	д. Мельница	отсутствует	24
14	д. Старое Колено	отсутствует	17
15	д. Пижма	отсутствует	46

Протяженность уличной газовой сети составляет 11334 м.

Характеристика газификации в МО характеризуется данными представленными в следующей таблице.

Таблица 6.30

Показатель	Ед. изм.	2016 год
Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) – всего, в т.ч.	ед.	2 915
природным газом	ед.	1 057
сжиженным газом	ед.	1 858
из них от емкостных установок	ед.	60
Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом – всего, в т.ч.	%	59,42
в том числе природным газом	%	21,55

В целом система централизованного газоснабжения работает стабильно и надежно, все межпоселковые газопроводы имеют резерв на подключение к ним потребителей близлежащих населенных пунктов.

В программу развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 - 2020 гг. включен объект: газопровод межпоселковый ГРС «Суйда-д.Погост-д.Новокузнецово-п.Высокоключевой Ленинградской области». Застройщиком является ООО «Газпром межрегионгаз». Заказчик объекта – ООО «Газпром инвестгазификация». Строительство газопровода позволит газифицировать муниципальный жилой фонд, индивидуальные жилые дома и общественные деловые здания в п. Высокоключевой, д. Новокузнецово и д. Погост, а также даст возможность перевода на газ или строительства блок-модульной котельной в пос. Высокоключевой.

Оценка перспектив развития системы газоснабжения поселения:

Для дальнейшего повышения качества оказываемых услуг по обеспечению потребителей природным газом необходимо осуществление следующих мероприятий:

- в связи с невысоким уровнем газификации поселения (около 60 %), необходимо строительство новых ГРПШ, а также газопроводов высокого и низкого давления с целью обеспечения полной газификации поселения;
- своевременное обеспечение плановой диагностики существующих ГРПШ,

а также сетей газоснабжения;

- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах, так как большинство из существующих газопроводов имеет тупиковый характер, что снижает надежность газоснабжения потребителей;

- кольцевание ГРПШ по низкому давлению;

- решение проблемы газификации удаленных и малозаселенных населенных пунктов (Мельница, Старое Колено, Пижма) (газификация экономически выгодна при подключении к централизованному газоснабжению не менее 50 домов). В этом случае целесообразно привлекать федеральные и региональные средства на проведении газификации.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;

- автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки

В настоящую программу мероприятия по газификации населенных пунктов не включены из-за отсутствия данных о размерах требуемых инвестиций, которые будут проводиться газоснабжающими организациями.

6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Бюджетная сфера является одним из крупнейших потребителей энергетических ресурсов, расходуя значительную часть бюджетных средств на их оплату.

Повышение энергетической эффективности бюджетных организаций обусловлено, во-первых, исполнением Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во-вторых, снижением расходов на оплату потребления энергетических ресурсов и повышение имиджа предприятия, как энергоэффективного.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения должны:

- 1) снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

- 2) организовать учета потребления энергетических ресурсов.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

3) организовать проведение энергетического обследования.

Начиная с 31 декабря 2012 года бюджетные организации обязаны с периодичностью 5 лет проводить энергетическое обследование. На основе данных энергетического обследования составляется энергетический паспорт и программа энергосбережения с перечнем мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности потребления энергоресурсов.

Целями энергетической паспортизации бюджетных учреждений являются:

оценка реального состояния энергетического хозяйства организаций;

расчет лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды на основе реальных потребностей организаций;

экономия бюджетных средств.

4) закупить энергоэффективные товары.

При закупках светильников не менее 5% от общей закупки должны быть светодиодные источники света.

Не менее 10% устанавливаемых стеклопакетов должны иметь стекла с низкоэмиссионным покрытием.

Запрещены закупки ламп накаливания для нужд освещения.

5) разработать программы энергосбережения, содержащие:

целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в натуральном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

ожидаемые результаты в стоимостном выражении от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

экономический эффект от проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вся информация размещается в Государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (адрес в сети Интернет: <http://gisee.ru>).

Государственная информационная система в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности была создана в 2011 г. в соответствии со Статьей 23 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ГИС «Энергоэффективность» осуществляется:

сбор и анализ данных об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, представляемых органами местного самоуправления в соответствии с правилами представления органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 20;

сбор и рассмотрение копий паспортов, заполняемых по результатам обязательных энергетических обследований, осуществляемых в соответствии требованиями к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 400;

автоматизация осуществления государственной функции ведения реестра саморегулируемых организаций в области энергетических обследований;

автоматизация предоставления информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (энергетических деклараций) органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, осуществляемого в соответствии с порядком представления информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 401 (источник информации: <http://minenergo.gov.ru/node/4908>).

Таким образом оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности зависит от своевременности внесения информации в ГИС.

В период разработки проекта Программы информация о поселении в ГИС отсутствует.

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят с учетом методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, в части не противоречащей действующему законодательству.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры поселения применялись показатели и индикаторы в соответствии с методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

В целях определения эффективности принятых Программой мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры для показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры установлены текущие (базовые) значения на 2018 год с разбивкой по годам на ближайшие 5 лет и плановое значение на период 2022-2027 г.

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации мероприятий являются данные государственного и ведомственного статистического учета.

6.5.2. Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения

Целевые показатели развития систем водоснабжения и водоотведения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы.

При определении целевых показателей коммунальных систем водоснабжения и водоотведения были учтены положения приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236).

Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.31.

Таблица 6.31

Соответствие целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению) (%)
Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения: обеспечение сбалансированности систем водоснабжения и водоотведения	потребление воды (водоотведение), (тыс. м ³)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению, в том числе горячего водоснабжения	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения: повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению	объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)
	доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)
	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	обеспеченность общедомовыми приборами учета(%)
	обеспеченность индивидуальными приборами учета (%)
	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения: повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения; обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)
Эффективность потребления воды и водоотведения	удельное водопотребление (м ³ /чел./год)

Таблица 6.32

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоснабжения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
Показатели качества питьевой воды						
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	75,0	70,0	50,0	30,0	25,0	0

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)						
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	55,2	55,1	55,1	55,0	52,5	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	3,9	3,8	3,8	3,8	3,0	0
удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	29,9	29,9	27,9	25,9	22,0	20,0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий,	2,0	1,0	1,0	1,0	0,25	0,25

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)						
доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	95,0	90,0	85,0	80,0	50,0	0
Показатели энергетической эффективности						
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	29,8	24,4	8,68	8,12	8,00	7,0
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт/ч/куб. м)	1,88	1,8	1,7	1,5	1,4	1,3

Таблица 6.33

Устанавливаемые значения целевых показателей коммунальных систем водоотведения с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
Показатели качества поставляемых услуг водоотведения						
объем сточных вод, пропущенных через	25	40	50	60	70	90

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)						
доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	25	40	50	60	70	90
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	75	60	50	40	30	10
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	75	60	50	40	30	10
Показатели надежности систем водоотведения						
доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (%)	60	40	30	20	10	0
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,50
Показатели энергетической эффективности						
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
транспортируемых сточных вод (кВт/ч/м ³)						

6.5.3. Целевые показатели развития систем теплоснабжения поселения

Целевые показатели развития систем теплоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.34.

Таблица 6.34

Соответствие целевых показателей развития систем теплоснабжения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению (снабжения населения топливом),	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	потребление тепловой энергии, (Гкал)
	присоединенная нагрузка (Гкал/ч)
	величина новых нагрузок (Гкал/ч)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Качество услуг теплоснабжения	соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности	доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории поселения (%)
	доля объемов тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем теплоснабжения: повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	износ коммунальных систем(%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей(%)
Ресурсная эффективность теплоснабжения: повышение эффективности работы системы теплоснабжения	удельный расход электроэнергии(кВт·ч/Гкал)
	удельный расход топлива(кг у.т./Гкал)
	удельный расход воды(м ³ /Гкал)
Эффективность потребления тепловой энергии	удельное теплоснабление населения (Гкал/м ²)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Значения целевых показателей коммунальных систем теплоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
Показатели спроса на услуги теплоснабжения						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Качество услуг теплоснабжения						
соответствие качества услуг установленным требованиям в постановлении Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	90	90	95	99	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	98	98	99	100	100	100

6.5.4. Целевые показатели развития систем электроснабжения

Целевые показатели развития систем электроснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.36.

Соответствие целевых показателей развития систем ожидаемым результатам
Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения (%)
Спрос на услуги электроснабжения: обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	потребление электрической энергии (тыс. кВт·ч)
	присоединенная нагрузка (кВт)
	величина новых нагрузок (кВт) уровень использования производственных мощностей (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории поселения (%)
	доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)
	доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем электроснабжения: повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
	продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)
	износ систем электроснабжения (%)

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей, %
Ресурсная эффективность электроснабжения: повышение эффективности работы систем электроснабжения; обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь электрической энергии (%)
Эффективность потребления электрической энергии	удельное электропотребление населения (кВт·ч/чел./мес)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.37

Значения целевых показателей коммунальных систем электроснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
Доступность для потребителей						
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
многоквартирных домах (%)						
доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем электроснабжения						
аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,01
продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7
Ресурсная эффективность электроснабжения						
уровень потерь электрической энергии (%)	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0	8,0

6.5.5. Целевые показатели развития систем газоснабжения

Целевые показатели развития систем газоснабжения, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.38.

Таблица 6.38

Соответствие целевых показателей развития систем газоснабжения ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Доступность для потребителей: повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населения	доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)
	доля расходов на оплату услуг

	газоснабжения в совокупном доходе населения (%)
	индекс нового строительства сетей (%)
Показатели спроса на услуги газоснабжения: обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	потребление газа (тыс. м ³)
	присоединенная нагрузка (м ³ /ч)
	величина новых нагрузок (м ³ /ч)
	уровень использования производственных мощностей (%)
Охват потребителей приборами учета: обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)
	доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета (%)
Надежность обслуживания систем газоснабжения: повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)
	износ систем газоснабжения (%)
	протяженность сетей, нуждающихся в замене (км)
	доля ежегодно заменяемых сетей (%)
Ресурсная эффективность газоснабжения: повышение эффективности работы систем газоснабжения; обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;	уровень потерь и неучтенных расходов газа (%)
Эффективность потребления газа	удельное потребление газа (м ³ /чел./мес.)
Воздействие на окружающую среду: снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

Таблица 6.39

Значения целевых показателей коммунальных систем газоснабжения, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
Доступность для потребителей						

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023- 2030
доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	60	65	75	75	80	90
Охват потребителей приборами учета						
доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем газоснабжения						
количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	0	0	0	0	0	0
износ оборудования систем газоснабжения (%)	0	0	0	0	1	5

6.5.6. Целевые показатели развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Целевые показатели развития систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, устанавливаемые в Программе, определяются на основе установления соответствия критериям надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемым результатам Программы. Целевые показатели и их значения приведены в таблице 6.40.

Таблица 6.40

Соответствие целевых показателей развития коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов ожидаемым результатам Программы

Критерии надежности, качества, энергетической эффективности объектов и ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
Показатели спроса на услуги по утилизации ТБО: обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО	объем образования отходов от потребителей(тыс. м ³)

Качество услуг по утилизации (захоронения) ТБО	соответствие качества услуг установленным требованиям
Показатели надежности системы	продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)
Снижение негативного воздействия на окружающую среду	объем выбросов

В настоящее время объем вывозимых твердых бытовых отходов (ТБО) на душу населения существенно ниже нормативов (375 кг в год в 2016 году) против норматива образование отходов на душу населения от 1000 до 1700 кг в год. Программой предусматривается рост вывоза ТБО на душу населения на 12% в период до 2025 года (предполагаемый период достижения нормативного значения 1000 кг в год на душу населения) и 5% в последующий период.

Таблица 6.41

Значения целевых показателей коммунальных систем по оказанию услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, с разбивкой по годам на период действия Программы

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО						
объем образования отходов от потребителей (тыс. м ³ /год)	4,73	5,38	6,11	6,94	7,82	12,56
Показатели качества услуг по утилизации (захоронения) ТКО						
соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	50	60	70	75	80	100
Показатели надежности системы						
продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день)	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7	24/7

6.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Данный раздел предусмотрен для размещения перечня инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему

размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты). Описание основных проектов по реконструкции систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения представлен в соответствующих разделах настоящей части.

6.6.2. Перечень инвестиционных проектов в электроснабжении

На территории муниципального образования Кобринское сельское поселение на период действия Программы предусмотрена реализация следующих проектов

- Реконструкция ВЛ 35 кВ ПС «Батово» - ПС «Суйда» с повышением напряжения до 110 кВ, с установкой второго трансформатора на 6,3 МВА.

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет электроснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу. Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти Кобринского МО.

6.6.3. Перечень инвестиционных проектов в теплоснабжении

Инвестиционные проекты в теплоснабжении территории муниципального образования Кобринское сельское поселение на период разработки Программы представлены в таблицах 6.42-6.43.

В случае если у организаций, осуществляющих теплоснабжение имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы теплоснабжения, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы теплоснабжения.

Таблица 6.42

Программа инвестиций в совершенствование системы теплоснабжения муниципального образования «Кобринское сельское поселение» в неизменных ценах 1-го квартала 2017 г., без НДС, тыс. руб.

Системы централизованного теплоснабжения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого, без НДС	Итого, с НДС
п.Высокоключевой замена котельной №18 на новую БМК 2,34 МВт	0	0	0	26130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26130	30834
Замена котельной в п. Суйда (котельная № 17) на новую БМК 4,7 МВт	0	0	0	0	0	0	0	39571	0	0	0	0	0	39571	46694
Итого котельные	0	0	0	26130	0	0	0	39571					0	65701	77527
Секти В-Ключевой	0	10043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10043	11850
Сети Кобрино	0	0	0	0	0	0	0	7635	0	0	0	0	0	7635	9009
Сети Меньково	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7070	7070	20860
Сети Суйда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14502	0	14502	108610
Итого реконструкция сетей	0	10043	0	0	0	0	0	7635	0	0	0	14502	7070	39250	46315
Строительство новых сетей	0	0	2037	2037	2037	2037	2037	2037	2037	2037	2037	2037	2037	22412	26446
Итого	0	10043	2037	28168	2037	2037	2037	49243	2037	2037	2037	16540	9108	127363	150289

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	-
Капитальные затраты СЦТ котельных (в ценах 2016 г.), без НДС, в т.ч.:	0	10043	2037	28168	2037	2037	2037	49243	2037	2037	2037	16540	9108	127363
Рреконструкция источников	0	0	0	33373	0	0	0	58670	0	0	0	0	0	92042
Рреконструкция сетей	0	11916	0	0	0	0	0	11320	0	0	0	23092	11461	57788
Строительство сетей	0	0	2507	2602	2701	2804	2910	3021	3075	3131	3187	3244	3303	32485
Итого	0	11916	2507	35975	2701	2804	2910	73010	3075	3131	3187	26336	14763	182315

6.6.4. Перечень инвестиционных проектов в газоснабжении

Инвестиционные проекты в газоснабжении территории муниципального образования Кобринское сельское поселение: п. Кобрино включен в региональную программу газификации.

В случае если у организаций, осуществляющих газоснабжение имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации.

- газопровод межпоселковый ГРС «Суйда- д.Погост-д.Новокузнецово-п.Высокоключевой»;
- кольцевание газопроводов низкого давления в населенных пунктах
- газификации удаленных и малозаселенных населенных пунктов (Мельница, Старое Колено, Пижма)

Инвестиции в данные объекты осуществляется за счет газоснабжающих организаций. Сведения о размерах инвестиций отсутствуют и не включены в настоящую программу. Данные проекты будут включены в программу после предоставления в установленном порядке бизнес-планов по их реализации в соответствующие органы представительной власти МО «Кобринское сельское поселение».

6.6.5. Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Инвестиционные проекты в водоснабжении и водоотведении территории муниципального образования Кобринское сельское поселение на период разработки Программы представлены в таблицах 6.44 – 6.47.

Таблица 6.44

Программа инвестиций в совершенствование системы водоснабжения МО в неизменных ценах 4-го квартала 2016 г., без НДС, тыс. руб.

Мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого, без НДС	Итого, с НДС
Строительство новых сетей водоснабжения	0	0	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	805	8850	10443
Обустройство скважин	0	0	0	0	0	0	1052	0	0	0	0	0	0	1052	1241
Реконструкция Р В Ч	0	0	0	3352	2514	2514	0	0	0	0	0	0	0	8380	9888
Реконструкция сетей и водонапорных башен	0	0	0	0	0	8268	2514	5028	2514	2514	2514	0	8905	32257	38064
Итого	0	0	805	4156	3319	11586	4370	5833	3319	3319	3319	805	9710	50539	59636

Таблица 6.45

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения в прогнозных ценах, тыс. руб.

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	
Капитальные затраты (в ценах 2016 г.), без НДС	0	0	805	4156	3319	11586	4370	5833	3319	3319	3319	805	9710	50539
Строительство новых сетей	0	0	990	1027	1067	1107	1149	1193	1214	1236	1258	1281	1304	12827
Обустройство скважин	0	0	0	0	0	0	1502	0	0	0	0	0	0	1502
Реконструкция РЧВ	0	0	0	4281	3333	3460	0	0	0	0	0	0	0	11073
Реконструкция водопроводных сетей и водонапорных башен	0	0	0	0	0	11377	3591	7455	3795	3863	3932	0	14435	48448
Итого	0	0	990	5308	4400	15943	6242	8648	5009	5099	5191	1281	15739	73850

Таблица 6.46

Программа инвестиций в совершенствование системы водоотведения МО в неизменных ценах 4-го квартала 2016 г., без НДС, тыс. руб.

Мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого, без НДС	Итого, с НДС
Строительство новых сетей	0	0	748	748	748	748	748	748	748	748	748	748	748	8223	9704
Реконструкция канализационных сетей	0	0	0	6697	6697	6697	6697	6697	6697	6697	6697	6697	6697	66974	79030
Реконструкция КОС	0	0	0	0	0	24107	24107	19396	19396	24758	24758	28450	28450	193424	228240
Итого	0	0	748	7445	7445	31552	31552	26841	26841	32203	32203	35895	35895	268621	316973

Таблица 6.47

График финансирования мероприятий по строительству и реконструкции системы водоотведения в прогнозных ценах, тыс. руб.

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Индексы-дефляторы инвестиций	1,061	1,054	1,037	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	
Капитальные затраты (в ценах 2016г.), без НДС	0	0	748	7445	7445	31552	31552	26841	26841	32203	32203	35895	35895	268621
Строительство новых сетей	0	0	920	955	991	1029	1068	1108	1128	1149	1169	1190	1212	11919
Реконструкция канализационных сетей	0	0	0	8554	8879	9216	9566	9930	10109	10291	10476	10664	10856	98541
Реконструкция КОС	0	0	0	0	0	33173	34433	28758	29275	38041	38726	45302	46117	293826
Итого	0	0	920	9509	9870	43418	45068	39796	40512	49480	50371	57157	58185	404286

6.6.6. Перечень инвестиционных проектов в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов

Инвестиционные проекты в сфере организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на период разработки Программы – отсутствуют, и не включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

В случае если у организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

6.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры.

Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Программой предусматривается покрытие финансовых потребностей на реализацию мероприятий за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, а в случае формирования инвестиционной программы, при необходимости, за счет надбавок к тарифам для потребителей и за счет платы за подключение к сетям инженерной инфраструктуры, которые утверждает орган регулирования.

6.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Программой планируется использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

6.9. Сведения о действующих тарифах, утвержденных уполномоченным органом

Согласно подпункту "к" пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», при разработке программы необходимо учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

На 2018 – 2019 годы прогноз тарифов сформирован исходя из «Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов», разработанных Минэкономразвития России.

Информация о тарифах, утвержденных на момент разработки Программы и планируемых тарифах на услуги коммунального комплекса Ленинградской области 2018-2020 гг. представлены на официальном сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области: <http://tarif.lenobl.ru/tarif>.

6.10. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального

комплекса», Положением о комитете по ценовой и тарифной политике области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2013 № 161, комитет по ценовой и тарифной, в целях проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программ на соответствие критериям доступности, постановлением Ленинградской области от 2 октября 2014 года № 35/1 установил систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Система критериев применяется для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

Критерий экономической доступности услуг для потребителей отражает доступность оплаты потребителями стоимости услуг организаций коммунального комплекса.

Для определения экономической доступности услуг оценивается динамика изменения тарифов на услуги на основе соответствия предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, установленным на федеральном и региональном уровнях.

Критерий физической доступности для потребителей услуг определяется на основании коэффициента обеспечения потребности в коммунальной услуге, который рассчитывается как отношение прогнозируемого объема реализации коммунальной услуги, предусмотренного производственной программой организации коммунального комплекса, к объему потребности потребителей данной услуги, предоставляемой по договорам, и должен быть равен или больше 1.

Таблица 6.48

Установленные значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2018-2019 гг.

Наименование муниципального образования	Значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги			
	с 01.01 по 30.06.2018	с 01.07 по 31.12.2018	с 01.01 по 30.06.2019	с 01.07 по 31.12.2019
Кобринское сельское поселение	0,0	6,1	0,0	6,1

Таблица 6.49

Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в поселении на 2018 г. для населения проживающего в благоустроенных квартирах муниципального жилого фонда

Набор коммунальных услуг	Тип норматива	Размер тарифа с 01.11.2017	Норматив потребления в месяц	Месячный расход
Холодное водоснабжение	м ³ в месяц	28,32	6,18	175,0
Водоотведение	м ³ в месяц для жителей в МКД без ванны	33,58	6,18	207,5
Отопление	На Гкал/ м ² в месяц	2522,83	0,017	42,89
	Средняя площадь на 1 жителя в МКД		22,71	
	На 1 жителя/ в месяц		0,386	973,9
Горячее водоснабжение ^{*)}	Гкал/месяц	3,70	0,038	92,4
Электроснабжение ^{**)}	МКД с газом	3,88	140,2	544,1
Газоснабжение	Газ для приготовления пищи	6,194	13	80,5
Итого расходы				2018,00

*) Определено по фактическому расходу тепла на ГВС;

***) Оценивается по фактическому расходу электроэнергии на 1 жителя.

Таблица 6.50

Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в поселении на 2018 г.

Численность населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу	6175
Доля численности населения, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, в общей численности населения на территории:	100%

Денежные доходы в среднем на душу населения в Ленинградской области, по предварительным данным, в январе - июле 2017 года составили 27462 рубля.

Величина прожиточного минимума на 2-ой квартала 2017 года установлена постановлением Правительства Ленинградской области № 322 от 10 августа 2017 года и в дальнейшем не изменялась. Она составляет:

На душу населения - 9438 руб./мес.

Для трудоспособного населения - 10047 руб./мес.

Для пенсионеров - 8236 руб./мес.

Для детей - 9259 руб./мес.

Порядок расчета критериев доступности производится в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее - Методические указания).

Согласно приложению № 2 к Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 378 средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги составляют (Таблица 6.51):

Таблица 6.51

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на

частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Технология учета платежеспособности при определении доступности для граждан платы за потребляемые коммунальные услуги базируется на оценке структуры рационального потребительского бюджета, в том числе допустимых платежей за жилищно-коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании.

Необходимость учета при оценке доступности для граждан платежей за жилищно-коммунальные услуги в целом обусловлена тем, что отдельные показатели, характеризующие доступность платежей, например, доля семей, нуждающихся в субсидиях и общий размер субсидий, определяется в соответствии с действующим законодательством на все виды жилищно-коммунальных услуг, а затем расщепляется по видам услуг. При этом имеет место четкая зависимость структуры расходов семейного бюджета от уровня доходов населения, которые тесно связаны с экономическим потенциалом территории, ее социально-экономическим развитием.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Числовые значения критериев доступности устанавливаются в зависимости от уровня экономического развития муниципального образования и особенностей предоставления коммунальных услуг.

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января 2018 года выполнена в соответствии с принципами изложенными в разделе 6.2 и составляет 6175 чел.

Числовые значения прогноза среднедушевых доходов населения определены исходя из показателей 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов с ежегодным увеличением на 2 %, с 28308 рублей в 2018 году до 37352 рублей к 2030 году.

Числовые значения прогноза величины прожиточного минимума определены исходя из показателей на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов с

ежегодным увеличением на 2 %, с 9438 рублей в 2017 году до 12453,24 рублей к 2030 году.

Числовые значения прогноза увеличения тарифов на оплату коммунальных услуг определялись исходя из ежегодного увеличения значений не более чем на 10 %.

Ниже приведен расчет совокупной прогнозируемой платы коммунальных услуг для 2018 года.

Таблица 6.52

Набор коммунальных услуг	Размер платежа 01.01.2018	Изменения тарифа в 2018 году, %	Совокупная прогнозируемая плата коммунальных услуг в 2018 году (рублей)
Холодное водоснабжение	175,0	4	182,02
Водоотведение	207,5	4	215,83
Отопление	1018,2	4	1012,90
ГВС	96,6	4	96,11
Электроснабжение	544,1	5	571,29
Газоснабжение	80,5	3,9	83,61
Итого	2121,9	4,25	2161,76

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле, приведенной в п. 21.3 Методических указаний и составит

$$D_p = 2161,76/29451,4 = 7,34\%$$

При значении доли расходов в размере 7,34 % (значение от 7,2 % до 8,6 % в соответствии с таблицей) уровень доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги характеризуется как «доступный».

Аналогичные расчеты выполнены для всех периодов и сведены в таблицу, представленную ниже.

Таблица 6.53

Расчет доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
Исходные данные для оценки						
прогноз численности населения	6175	6185	6195	6205	6215	6261

Наименование показателя	Значения целевых показателей с разбивкой по годам					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
прогноз среднедушевых доходов населения	29451,64	30040,68	30641,49	31254,32	31879,41	35933,14
прогноз величины прожиточного минимума	9626,76	9819,3	10015,7	10216	10420,3	11631,31
прогноз населения с доходами ниже прожиточного минимума	448	443	437	431	426	392
Индексы тарифов для населения в соответствии с прогнозами МЭР РФ						
Индекс роста цен на тепловую энергию	104,0	104,0	104,0	105,9	105,9	103,3
Электроэнергия	105,0	105,0	103,8	103,4	103,0	102,3
Вода	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Водоотведение	104,0	104,0	105,0	105,1	104,3	102,7
Газ	103,4	103,1	104,0	103,4	103,1	102,2
Размер месячного платежа, руб.	2212,1	2305,6	2401,1	2521,3	2641,6	3122,53
Критерии доступности платы за потребляемые коммунальные услуги						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	7,34	7,50	7,66	7,88	8,09	8,48
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	91,3	90,5	89,7	88,6	87,5	85,6
Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	7,3	7,2	7,0	6,9	6,9	6,3
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	8,4	8,9	9,3	10,0	10,6	11,7

Оценка уровня доступности совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги:

в отношении критерия «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» (значение от 7,51 до 8,49%) – соответствует уровню доступности «Доступный»;

в отношении критерия «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» значения находятся в пределах от 85,6% до 91,3%, что также соответствует уровню «доступный»;

в отношении критерия «доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума» (значение от 6,3 до 7,3%) соответствуют уровню доступности характеризуется как «высокий»;

в отношении критерия «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» принимает значение с 8,4 % в 2018 году до 11,7 % к 2030 году, при этом уровень доступности характеризуется как «доступный».

6.11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Для решения проблем нуждающихся жителей области широко применяется программно-целевой подход и реализуется областная целевая программа: «Государственная программа Ленинградской области "Социальная поддержка граждан в Ленинградской области».

Важным направлением в социальной защите является адресная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

По информации Петростата ежегодно такую поддержку получают более 15 тысяч человек.

Предоставление гражданам жилищных субсидий

	2014	2015	2016
Количество семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, тыс. единиц	15771	15406	18413
Общая сумма субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. рублей			
начисленная	196,9	219,7	251,7
возмещенная	196,5	219,0	252,2
Установленная максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %	22	22	22
Среднемесячный размер субсидий на семью, рублей	1465	1480	1398

С нормативными правовыми актами, действующими в сфере мер социальной поддержки населения Ленинградской области можно ознакомиться на сайте комитет по социальной защите населения Ленинградской области (<http://social.lenobl.ru/>) и на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/subsidies>) в разделе «Нормативные правовые акты в сфере мер социальной поддержки».

На период подготовки Программ в администрацию не поступили сведения о расходах бюджетных средств регионального уровня на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан Кобринского сельского поселения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Отсутствует информация о расходах бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки на уровне Гатчинского муниципального района, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

На уровне Кобринского сельского поселения не предусматриваются расходы бюджетных средств на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

к Программе комплексного развития коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
«Кобринское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области на 2018-2027 годы

Укрупненная оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию,
строительству, реконструкции объектов систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
1.	Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, устанавливаемые для реализации в период действия Программы										
1.3.	в сфере теплоснабжения: проектирование и строительство сетей теплоснабжения	населенные пункты Кобринского сельского поселения	ППУ 200 мм 1,6 МПа, 150 °С,	по проекту	32484,6	0,0	0,0	2506,9	2602,2	2701,1	24674,5
1.4.	в сфере водоснабжения:проектирование и строительство сетей водоснабжения		ПЭ от 50 до 200 мм и глубиной 2 м	по проекту	12 827	0	0	990	1 027	1 067	9742,9
1.5.	в сфере водоотведения: проектирование и строительство наружных сетей хозяйственно- бытовой канализации		ПЭ от 200 до 400 мм и глубиной 3 м	по проекту	11 919	0	0	920	955	991	9053,6
ИТОГО по разделу					57 231	0	0	4 417	4 584	4 759	43 471
В том числе по источникам		Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет Ленинградской области			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства (средства застройщиков)			57 231	0	0	4 417	4 584	4 759	43 471
2.	Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов										

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
2.1.	организация заключения договоров на вывоз твердых бытовых отходов	населенные пункты Кобринского сельского поселения	по проекту	по проекту	0		0	0	0	0	0
2.2.	обеспечение на уровне муниципального образования контроля качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов		по проекту	по проекту	0		0	0	0	0	0
ИТОГО по разделу					0	0	0	0	0	0	0
В том числе по источникам		Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			0		0	0	0	0	
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			0	0	0				
3.	Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов										
3.1.	в сфере электроснабжения: проведение реконструкции сетей и оборудования систем электроснабжения	объекты коммунальной инфраструктуры, расположенные на территории Кобринского сельского поселения	по проекту	по проекту							
3.2.	в сфере теплоснабжения проведение реконструкции сетей и оборудования систем теплоснабжения		по проекту	по проекту	57788	0	11916	0	0	0	45872,1
3.3.	в сфере водоснабжения проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения		по проекту	по проекту	48448	0	0	0	0	0	48448,1
3.3.1	Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил				12575	0	0	0	4 281	3 333	4961,8

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
	технической эксплуатации										
3.4.	в сфере водоотведения: проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоотведения		по проекту	по проекту	98541	0	0	0	8554	8879	81108,2
ИТОГО по разделу					217352	0	11916	0	12834	12212	180390
		Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			85304	0	0	0	12834	12212	60258
		Бюджет поселения			0			0	0	0	0
	В том числе по источникам	Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			132048	0	11916	0	0	0	120132
4.	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения										
4.2.	в сфере теплоснабжения мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности котельных	населенные пункты Кобринского сельского поселения	по проекту	по проекту	92042	0	0	0	33373	0	58669,8
4.5.	в сфере водоснабжения проведение реконструкции сетей и оборудования систем водоснабжения		по проекту	по проекту	0	0	0	0	0	0	0
4.6.	в сфере водоотведения оснащение насосных установок частотно - регулируемые приводами		по проекту	по проекту	0			0		0	0
ИТОГО по разделу					92042	0	0	0	33373	0	58670
		Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет поселения			0	0	0	0	0	0	0
	В том числе по источникам	Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			92042	0	0	0	33373	0	58670

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
5.	Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения										
5.1.	в сфере теплоснабжения: проектирование и строительство сетей теплоснабжения	населенные пункты Кобринского сельского поселения	по проекту	по проекту	0						0
5.2.	в сфере водоотведения: проектирование и строительство ливневых канализационных очистных сооружений ливневых стоков		по проекту	по проекту	293 826	0	0	0	0	0	293 826
5.3.	мероприятия, направленные на снижения количества сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы		по проекту	по проекту	0	0	0	0	0	0	0
5.4.	в сфере утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов: ликвидация несанкционированных свалок		по проекту	по проекту	5000	500	500	500	500	500	2500
5.5.	организация раздельного сбора твердых бытовых отходов		по проекту	по проекту	3200		300	300	300	300	2000
5.6.	организация сбора люминесцентных и энергосберегающих ламп, приборов, содержащих ртуть		по проекту	по проекту	2000	200	200	200	200	200	1000
ИТОГО по разделу					304026	700	1000	1000	1000	1000	299326
Федеральный бюджет					0						
Бюджет Ленинградской области					297926	250	400	400	400	400	296076
Бюджет поселения					4100	250	400	400	400	400	2250
Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)					2000	200	200	200	200	200	1000

№ п/п	Мероприятие	Наименование, расположение объекта	Технические параметры	Объем	Стоимость выполнения мероприятия, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023-2030
6.	Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения										
6.2.	в сфере электроснабжения: установка приборов учета электроэнергии	индивидуальные жилые дома, МКД, бюджетные учреждения, объекты капитального строительства физ. и юрлиц	по проекту	по проекту	2500		500		500	500	1000
6.2.	3.2.1. Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения				0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по разделу					2500	0	500	0	500	500	1000
В том числе по источникам		Федеральный бюджет			0						
		Бюджет Ленинградской области			450		450	0			
		Бюджет поселения			2050	0	50	0	500	500	1000
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО											
В том числе по источникам		Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
		Бюджет Ленинградской области			383 680	250	850	400	400	400	296 076
		Бюджет поселения			6 150	250	450	400	900	900	3 250
		Внебюджетные средства (средства ресурсоснабжающих организаций)			283 321	200	200	4 617	38 157	4 959	103 141
ВСЕГО по Программе					673151	700	1500	5417	39457	6259	402466